

# **ج) انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع**

شماره: ۱۰۰/۶۴۰۵

تاریخ: ۱۳۸۹/۲/۴

## بسمه تعالی

شماره: ۱۰۰/۶۴۰۵

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران

تاریخ: ۱۳۸۹/۲/۴

موضوع: انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و ماده (۶) آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲ و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ مورخ ۱۳۵۸/۴/۲۰)، دستورالعمل پیوست برای انعقاد پیمان به صورت سرجمع از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۱۱ صفحه به انضمام دفترچه پیمان در ۸ صفحه و ۵ پیوست ابلاغ می‌شود: تا برای انعقاد پیمان‌های کارهای ساختمانی با سطح زیربنا تا ۱۰۰۰۰ مترمربع از تاریخ ابلاغ به مورد اجرا گذاشته شود.

دستگاه‌های اجرایی به تشخیص خود در قراردادهای اجرای ساختمان با سطح زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع نیز می‌توانند از این روش برای انعقاد پیمان استفاده کنند، در این صورت رعایت تمام ضوابط و مقررات مربوط به این بخشنامه الزامی است.

در صورتی که پیش‌بینی اعتبار لازم در قانون بودجه سنواتی، محل اجرای پروژه و نقشه‌ها تأمین نشده باشد، انعقاد پیمان (حتی به روش پرداخت براساس فهرست‌بها مجاز نیست و تخلف دستگاه اجرایی محسوب می‌شود).

در مواردی که اجرای این بخشنامه برای کارهای بالاتر از ۶۰۰۰ مترمربع امکان‌پذیر نباشد، پس از تأیید بالاترین مقام دستگاه اجرایی و ارائه گزارش توجیهی لازم، عدول از این بخشنامه در طرح‌های ملی باید به تصویب معاونت نظارت راهبردی و در طرح‌های استانی به تصویب شورای فنی استان برسد.

در صورتی که دستگاه‌های اجرایی در اجرای کارهای ساختمانی تصمیم به استفاده از روش طرح و ساخت (EPC) داشته باشند، می‌توانند با استفاده از ضوابط مربوط در این بخشنامه برای اخذ قیمت به صورت سرجمع (Lump Sum) و براساس آیین‌نامه تشخیص صلاحیت مربوط برای پیمانکاران اقدام کنند.

این بخشنامه از تاریخ ابلاغ، جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ با موضوع انعقاد پیمان با نرخ زیربنا می‌شود.

ابراهیم عزیزی

به منظور تسهیل و تسریع در امور اجرایی کارهای ساختمانی که سطح زیربنای آنها تا ده هزار متر مربع است، پیمان همسان پیوست باید با تأمین زیر، مورد استفاده قرار گیرد: در صورتی که هر یک از موارد مربوط به اعتبار، محل اجرای پروژه و نقشه‌ها به شرح زیر تأمین نباشد انعقاد پیمان (حتی به روش فهرست بهایی) مجاز نیست و تخلف محسوب می‌شود.

الف- مواردی که قبل از انعقاد پیمان باید کاملاً رعایت شود.

۱- اعتبار هزینه کار مورد نظر باید پایدار بوده و تعهد تأمین اعتبار در زمان لازم، به استناد مواد ۵۲ و ۵۳ قانون محاسبات عمومی، انجام گیرد. لازم به یادآوری است که تعهدات خارج از اعتبارات مصوب تخلف محسوب می‌شود.

تذکر مهم: با توجه به مقطوع بودن نرخ این پیمان‌ها و عدم تعلق تعدیل به آنها کارهای اجرایی باید در زمان پیش‌بینی شده به پایان برسد، از آنجایی که عدم تأمین، تخصیص و پرداخت به موقع وجوه لازم نقش عمده‌ای در تطویل مدت پیمان دارد برای تحقق اتمام کار در زمان پیش‌بینی شده، رعایت آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۲) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع مصوبه شماره ۲۸۴۸۲/ت-۳۲۸۲۵-هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۰ هیئت وزیران الزامی بوده و پس از طی مراحل قانونی لازم، مراجع ذی‌ربط یاد شده در مصوبه مذکور، اعتبار مورد نیاز پروژه‌ها را بایستی به‌طور کامل بررسی و تصویب نمایند و حسب مورد مسئولین ذی‌ربط کشوری و یا مسئولین ذی‌ربط استانی ملزم به نظارت بر حسن اجرای این امر می‌باشند. معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور و دستگاه‌های ذی‌ربط در استانها نیز برای رفع نارسایی‌های ناشی از تأمین و تخصیص کامل اعتبارات اولویت ویژه‌ای را برای تخصیص صددرصد اعتبارات طرح‌های مزبور در مدت پیش‌بینی شده برای اجرای کار در نظر می‌گیرند. این معاونت برای اجرای پروژه‌ها براساس دستورالعمل دستورات لازم را برای تخصیص به‌موقع صادر نموده است.

۲- مناسب بودن زمین برای اجرای پروژه مورد نظر و تملک قطعی آن و رفع معارض کامل زمین به نحوی که بتوان با توجه به شرایط، موقعیت و عوارض زمین نقشه‌ها و مشخصات کار را به گونه‌ای تهیه نموده که تغییراتی در آنها بدین لحاظ پیش‌نیابد.

۳- نقشه، مشخصات و مصالح مورد استفاده باید به دقت مورد مطالعه قرار گرفته تا نکته ابهامی برای اجرای کار باقی نماند که منجر به تغییر نقشه، مشخصات فنی، مقادیر اقلام کار و یا مصالح پیش‌بینی شده گردد و در نتیجه مزیت این نوع پیمان‌ها منتفی شود. مهندسان مشاور و کارفرمایان باید در تهیه نقشه و مشخصات ساختمان‌ها به گونه‌ای عمل نمایند تا حتی‌الامکان از ردیف‌های مناسب و ارزان قیمت فهرست‌بهایی پایه استفاده شود و از تجمل‌گرایی در کارهای نازک‌کاری پرهیز نمایند تا بدین طریق ضمن حفظ موارد کیفی کار هزینه اجرای پروژه‌ها به حداقل ممکن کاهش یابد.

تبصره ۱- در صورتی که کارفرما در تأمین زمین (محل اجرای کار)، تهیه کامل نقشه‌های اجرایی و پیش‌بینی اعتبار لازم برای پروژه (طبق برنامه زمانی اجرای کار) در قانون بودجه سنواتی قصور داشته باشد، علاوه بر تخلف دستگاه اجرائی، درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان‌ها براساس مفاد بند (ج) ماده واحده راجع به اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور (مصوبه شماره ۲۲۳۲ د مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۳ شورای عالی انقلاب جمهوری اسلامی ایران)، قابل طرح در شورای عالی فنی نخواهد بود.

تبصره ۲- کارفرما بایستی فرم‌ها و اسناد مثبته مربوط به پیش‌بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی را در اسناد مناقصه اعلام نماید.

۴- مدت واقعی و قابل عمل برای انجام کار باید با توجه به شرایط کار، محل کار، منطقه مربوط، فصل شروع حجم عملیات و نوع کار تعیین و در اسناد مناقصه درج گردد. این مدت برای کارهای تا شش هزار مترمربع حداکثر ۲۴ ماه و بالاتر از آن حداکثر ۳۶ ماه می‌باشد.

۵- با توجه به مقادیر دقیق اقلام کار محاسبه شده از روی نقشه‌ها، برآورد هزینه اجرای کار با در نظر گرفتن اقلام احتمالی ستاره‌دار (در این روش حداکثر اقلام ستاره‌دار بیست درصد مبلغ برآورد است) براساس آخرین فهرست‌بها، ضرایب مربوط، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه شاخص‌های رشته‌ای تعدیل (بدون اعمال ضریب ۹۵٪) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه‌گزاری (به‌منظور به‌هنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می‌شود.

تبصره ۱- برای منظور نمودن تعدیل برای زمان اجراء نصف مدت زمان پیش‌بینی شده براساس بند ۴ به‌عنوان زمان متوسط قرارداد در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۲- برای منظور نمودن شاخص‌های تعدیل در جهت به‌هنگام نمودن برآورد تا زمان مورد نظر برای مناقصه و همچنین در نظر گرفتن نوسانات قیمت زمان اجرای کار، برای دوره‌هایی که شاخص تعدیل ابلاغ نشده است، از نسبت رقم آخرین دوره سه ماهه ابلاغی به دروه سه ماهه مشابه سال قبل آن (که مبین تغییرات آخرین چهار دوره سه ماهه متوالی ابلاغی می‌باشد) و تبدیل درصد تغییر به متوسط یک دوره سه ماهه (ناشی از تقسیم درصد تغییر به عدد ۴) استفاده گردد.

تبصره ۳- منظور از شاخص، شاخص‌های رشته‌ای ساختمان (ابنیه، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی) پیوست ۳ ابلاغی در دوره سه ماهه مورد نظر برای مناقصه‌گزاری است.

تبصره ۴- به منظور شفاف سازی نحوه به روزرسانی، نحوه انجام به صورت پارامتری به شرح ذیل می باشد:

$$F=(A.B).[C.D+1]$$

F: مبلغ برآورد به هنگام شده تا زمان برگزاری مناقصه و زمان اجرای کار  
A: مبلغ برآورد کار براساس آخرین فهرست بهای پایه ابلاغی

B: ضریب هم ترازی = آخرین شاخص رشته ای سه ماهه ابلاغی تعدیل یا شاخص رشته ای دوره ای که فهرست پایه مبنای برآورد براساس آن تهیه شده است هر کدام که مؤخر است  
شاخص رشته ای دوره ای که فهرست پایه مبنای برآورد براساس آن تهیه شده است

C: درصد تغییر متوسط یک دوره سه ماهه =  $\frac{[1 - \text{آخرین رشته ای سه ماهه ابلاغی تعدیل}]}{4}$   
شاخص رشته ای سه ماهه ابلاغی نظیر سال قبل

D: تعداد دوره های واقع بین آخرین شاخص رشته ای ابلاغی یا شاخص رشته ای دوره ای که فهرست پایه مبنای برآورد براساس آن تهیه شده است، هر کدام که مؤخر است، تا نصف زمان اجرای کار

تبصره ۵- لازم است ضرایب C، B به پیوست ۵ ضمیمه شوند.

۶- برآورد هزینه کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه سازی، حصارکشی و...) نیز طبق بند ۵ تعیین می شود.

۷- سطح زیربنا، براساس نقشه های اجرایی و با توجه به بند ب ماده ۱۱ پیمان پیوست، اندازه گیری و در جدول مندرج در پیمان تعیین درج می گردد.

۸- لازم است دقت لازم از سوی مهندس مشاور و کارفرما در محاسبه سطوح برای درج در جدول ماده ۱۱ پیمان صورت گیرد چرا که از اعداد مندرج در جدول ملاک پرداخت قطعی می باشند. با این حال پیمانکار موظف به ارائه پیشنهاد قیمت براساس نقشه های اجرایی منضم به اسناد مناقصه می باشد.

۹- از جمع مبالغ بندهای ۵ و ۶، برآورد کل هزینه اجرای کار مشخص می گردد.

۱۰- از تقسیم برآورد کل هزینه اجرای کار (بند ۹) به مساحت یا متر طول پروژه های مندرج در جدول بند الف ماده ۱۱ نرخ واحد کار به دست می آید.

کار مورد نظر با ارائه سطح زیربنای هر ساختمان، سطح محوطه سازی، مقادیر حصارکشی، به تفکیک (در صورتی که مشخصات حصارها متفاوت باشد)، کارهای مشابه و حدود هزینه

اجرای کار (که به ترتیب پیش گفته برآورد شده است) و همراه با درج نام و قیمت دو نوع مصالح انتخابی براساس ضوابط پیوست ۵ و ضرایب به‌روزرسانی (ضرایب B, C) در انتهای پیوست ۵، همراه با ضمیمه نمودن ریز برآورد و برآورد فصول فهرست‌بها، همراه با سایر اسناد و مدارک مناقصه بین پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده، به مناقصه گذاشته شود. از پیمانکاران در برگ پیشنهاد، مبالغ پیشنهادی تفکیک شده به شرح جدول ماده ۱۱ که شرح آنها توسط کارفرما تنظیم شده برای هر یک از ساختمان‌ها، محوطه‌ساز و دیوارکشی شامل تمام هزینه‌های اجرایی کار در منطقه و هزینه‌های بالاسری اخذ می‌شود.

تبصره ۱- پیمانکاران موظف به ارائه پیشنهاد قیمت براساس جزییات نقشه‌های منضم به پیمان و مشخصات فنی عمومی و خصوصی می‌باشند، لذا مقادیر ردیف‌ها و برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه صرفاً راهنما بوده و جزء اسناد پیمان محسوب نمی‌شود و استناد به آن هیچ‌گونه حقی بر طرفین پیمان ایجاد نمی‌کند.

۱۱- برنده مناقصه، با توجه به مبلغ کل پیشنهادی (بر طبق قانون برگزاری مناقصه) تعیین و با رعایت سایر شرایط، نسبت به انعقاد پیمان با او اقدام می‌شود.

تبصره ۱- انعقاد کارهای نیمه‌تمام نیز براساس این دستورالعمل انجام می‌پذیرد.  
تبصره ۲- انعقاد کارهای صرفاً محوطه‌سازی، تعمیراتی و مرمتی از این دستورالعمل مستثنی می‌باشد.

تبصره ۳- در صورتی که ارجاع کار از طریق ترک تشریفات مناقصه انجام شود، رعایت این دستورالعمل نیز الزامی است.

۱۲- در این گونه قراردادهای لازم است تا پیمانکاران پیشنهاد دهنده در مناقصه، تجزیه بهای کار را براساس ضوابط بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ ارائه نمایند.

#### ب- نحوه تنظیم و تکمیل پیمان

برای انعقاد پیمان، دفترچه پیوست به شرح زیر تکمیل و به امضاء و مهر طرفین می‌رسد:

۱- عنوان دستگاه اجرایی، شماره آن، عنوان طرح، شماره طبقه‌بندی آن، عنوان پروژه، شماره و محل دقیق اجرا آن، نام واحد خدمات مشاوره، نام پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان در صفحه داخل جلد نوشته شود.

۲- تاریخ و شهر محل انعقاد پیمان، نام کارفرما و نماینده او در سطرهای اول و دوم صفحه ۳ درج گردد.

- ۳- چنانچه طرف دیگر پیمان (پیمانکار) شخص حقوقی (شرکت یا مؤسسه) باشد، نام، شماره و تاریخ ثبت آن در اداره ثبت شرکت‌ها، شهر محل ثبت، نام دارنده یا دارندگان امضای مجاز برای امضاء اسناد تعهدآور، در سطرهای سوم و چهارم صفحه ۳ نوشته شود.
  - ۴- در صورتی که طرف دیگر پیمان شخص حقیقی باشد، مشخصات فردی او در محل گفته شده در بند ۳ بالا، درج گردد.
  - ۵- در محل نشانی باید اقامتگاه قانونی شخص حقوقی (پیمانکار) یا محل اقامت شخص حقیقی (پیمانکار) نوشته شود.
  - ۶- در ماده ۱، موضوع پیمان و نشانی کار، در محل‌های پیش‌بینی شده نوشته شود.
  - ۷- در ماده ۲، تعداد نقشه‌های اجرایی و عنوان و سال انتشار فهرست‌های بهای واحد پایه مورد عمل درج شود.
  - ۸- در بند الف ماده ۳، مبلغ کل پیشنهادی پیمانکار به عدد و حرف (در داخل پرانتز) نوشته شود.
  - ۹- در بند ب ماده ۳، ضریب پیمان که ناشی از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد (که طبق بند الف-۸ توسط کارفرما تهیه شده) است، به عدد و حروف درج گردد. این ضریب منحصرأً برای کارهای اضافی و تغییرات احتمالی موضوع ماده ۱۲، مورد استفاده قرار می‌گیرد.
  - ۱۰- در ماده ۴، مدت پیش‌بینی شده برای اجرای کار به عدد و حروف نوشته شود.
  - ۱۱- در بند الف ماده ۱۱، نرخ کارهای ساختمانی و محوطه‌سازی بر حسب سرجمع و مترمربع و هزینه‌های حصارکشی بر حسب سرجمع و متر طول مطابق ارقامی که پیمانکار پیشنهاد نموده درج شود.
  - ۱۲- اقلامی از کار موضوع پیمان، که مقرر است توسط پیمانکار انجام نشود، به وضوح و با ذکر موارد، در پیوست شماره یک پیمان درج شود.
- برای پرداخت‌های موقت (موضوع بند ج ماده ۱۱)، درصدهای ریالی اجرای کار با توجه به برآورد، تعیین شده و مقاصع پرداخت بر حسب درصدهایی از مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر یک از ساختمان‌ها و محوطه و حصارکشی به تفکیک در پیوست شماره دو پیمان به‌نحوی مشخص می‌گردد که هیچ فعالیتی بیش از ۸٪ مبلغ برآورد آن بخش نشود. نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص، برای پرداخت‌های موقت به‌عنوان راهنما، به این دستورالعمل پیوست شده است.
- ۱۳- لازم است تا درصدهای ریالی به‌عنوان یکی از اسناد مناقصه تکمیل و به اطلاع مناقصه‌گران رسانده شود.

۱۴- نوع و مشخصات کامل مصالح مصرفی در کار مانند: سنگ، کاشی، لوازم بهداشتی، تأسیسات، برقی و...، در پیوست شماره سه پیمان ذکر شود. این مشخصات باید از نقشه‌های معماری استخراج شود و در صورت تناقض با آن اولویت با مشخصات درج شده در این پیوست می‌باشد.

۱۵- در مواردی که در محاسبه و اندازه‌گیری سطوح زیربنا، که در جدول ماده ۱۱ درج می‌شود، در برخی از نقشه‌ها نیاز به توضیحات بیشتری درباره چگونگی محاسبه سطوح لازم باشد، ضروری است کارفرما نحوه محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۱ درج نموده است، به‌طور شفاف متناسب با نقشه‌های اجرایی در پیوست شماره ۴ تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

۱۶- برای پرداخت مابه‌التفاوت به دو نوع مصالح انتخابی از سوی کارفرما براساس ضوابط پیوست ۵، باید اولاً قیمت آنها در جدول پیش‌بینی شده در این پیوست، قبل از برگزاری مناقصه درج شوند ثانیاً مکانیزم تعیین قیمت آنها در زمان ورود به کارگاه در اسناد پیمان تعیین گردد. از این‌رو برای تعیین تغییرات قیمت دو نوع مصالح انتخابی از سوی کارفرما، برای پرداخت مابه‌التفاوت براساس ضوابط پیوست ۵، قیمت آنها باید براساس لیست قیمت مراجع معتبر مانند لیست قیمت فروش محصولات کارخانه‌ها یا تولیدکنندگان معتبر (نظیر کارخانه‌هایی که سهام آنها در سازمان بورس اوراق بهادار مورد معامله قرار می‌گیرد)، تعیین می‌گردد. لذا لازم است، کارفرما نسبت به درج قیمت و مرجع تعیین قیمت آن دو در پیوست ۳ و جدول پیوست ۵ براساس استعلام از مراجع معتبر یاد شده اقدام نماید، در غیر این صورت مابه‌التفاوت مصالح، بجز آهن‌آلات و سیمان قابل پرداخت نیست.

با توجه به اینکه پرداخت خسارت به پیمانکار در اثر تأخیر در پرداخت به پیمانکار در بند و ماده ۱۱ پیمان پیش‌بینی و تأکید شده، لذا مسئولین ذی‌ربط لازم است به‌منظور عدم تحمیل خسارت به بودجه دولت، برای تأمین به موقع اعتبار و تخصیص و پرداخت آن به وظایف قانونی خود عمل نمایند.

## نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص

درصد	شرح	ساختمان شکست کار
۳/۴۶۱	تجهیز کارگاه	۱
۳/۴۶۱۰	تجهیز کارگاه	۱/۱
۰/۶۸۰۰	خاک برداری	۲
۰/۴۵۰۰	گودبرداری با ماشین	۲/۱
۰/۲۳۰۰	خاک برداری دستی و رگلاژ کف	۲/۲
۷/۹۸۰۰	فونداسیون	۳
۰/۳۵۶۰	اجرای بتن مگر	۳/۱
۳/۷۱۸۰	آرماتور فونداسیون	۳/۲
۰/۴۰۵۰	قالب بندی فونداسیون	۳/۳
۳/۵۰۱۰	بتن ریزی فونداسیون	۳/۴
۲۶/۲۶۱۰	اسکلت	۴
۰/۷۵۶۰	اجرای بیس پلیت ستون ها	۴/۱
۶/۵۰۸۰	ساخت و نصب ستون ها	۴/۲
۹/۳۱۷۰	ساخت و نصب تیرهای زنبوری و حمال	۴/۳
۶/۳۴۵۰	ساخت و نصب بادبند ها	۴/۴
۱/۰۵۷۰	اجرای سقف شیب دار	۴/۵
۲/۲۷۸۰	اتصالات، جوشکاری و ضد زنگ	۴/۶
۱۱/۱۷۶۰	سقف سازی	۵
۴/۳۳۲۰	ساخت تیرچه های فلزی	۵/۱
۱/۷۱۹۰	اجرای سقف همکف	۵/۲
۲/۱۷۵۰	اجرای سقف اول	۵/۳
۱/۹۸۳۰	اجرای سقف دوم	۵/۴
۰/۹۶۷۰	اجرای کنسول ها و پله	۵/۵
۷/۱۲۰۰	سفت کاری	۶
۰/۳۹۶۰	خاک ریزی پی و پشت دیوارها	۶/۱
۵/۷۶۷۰	اجرای دیوارچینی	۶/۲
۰/۸۰۹۰	ساخت و نصب نعل درگاه ها	۶/۳
۰/۱۴۸۰	چارچوب، فریم پنجره ها	۶/۴
۶/۷۶۷۰	تأسیسات فاز اول	۷
۰/۸۱۶۰	اجرای لوله های فاضلاب و آب باران	۷/۱
۱/۲۳۳۰	اجرای لوله کشی سرد و گرم	۷/۲
۳/۱۴۷۰	اجرای کانال های هوا	۷/۳
۰/۹۸۳۰	اجرای لوله های برق	۷/۴
۰/۵۸۸۰	نصب ساپورت های تأسیساتی	۷/۵
۴/۷۰۹۰	کف سازی	۸
۰/۰۰۹۰	اجرای پوکه سرویس ها	۸/۱
۰/۵۹۰۰	اجرای پوکه طبقات	۸/۲
۰/۴۴۰۰	شیب بندی و پوکه ریزی بام	۸/۳
۰/۰۱۴۰	عایق کاری سرویس ها	۸/۴
۳/۶۵۶۰	عایق کاری بام	۸/۵

۱/۳۸۹۰	سقف کاذب	۹
۱/۲۰۵۰	زیرسازی سقف کاذب فلزی (رابیتس)	۹/۱
۰/۱۵۰۰	نصب صفحات رابیتس	۹/۲
۰/۰۳۴۰	سقف کاذب دامپا	۹/۳
۱۲/۰۳۲۰	نازک‌کاری	۱۰
۱/۲۴۵۰	گچ و خاک سقف‌ها و دیوارها	۱۰/۱
۰/۳۵۶۰	سیمان‌کاری آستر	۱۰/۲
۲/۴۸۰۰	سنگ قرنیز دیوارها	۱۰/۳
۰/۶۹۱۰	سفیدکاری	۱۰/۴
۰/۴۳۴۰	رویه تخته ماله‌ای	۱۰/۵
۰/۵۴۴۰	سنگ کف	۱۰/۶
۲/۶۲۱۰	موزائیک	۱۰/۷
۰/۹۵۲۰	نصب سنگ پله	۱۰/۸
۲/۲۸۲۰	در و پنجره و نرده‌ها	۱۰/۹
۰/۴۲۷۰	درب و کمد چوبی	۱۰/۱۰
۴/۶۰۸۰	نماسازی	۱۱
۰/۳۳۷۰	اجرای ازاره سنگی نما	۱۱/۱
۴/۰۲۴۰	اجرای سنگ نما	۱۱/۲
۰/۲۴۷۰	نصب شیشه‌ها	۱۱/۳
۰/۵۲۱۰	کاشی و سرامیک	۱۲
۰/۴۸۵۰	کاشی کاری سرویس‌ها	۱۲/۱
۰/۰۱۱۰	نصب توالت‌های شرقی	۱۲/۲
۰/۰۲۵۰	نصب سرامیک سرویس‌ها	۱۲/۳
۹/۷۰۱۰	تأسیسات فاز دوم	۱۳
۰/۲۷۶۰	ساخت و نصب دریچه‌ها	۱۳/۱
۴/۶۸۳۰	نصب دستگاه زنت	۱۳/۲
۱/۲۵۳۰	سیم‌کشی و کابل‌کشی	۱۳/۳
۰/۳۴۲۰	نصب کلید و پریز و سایر اقلام برقی	۱۳/۴
۱/۶۷۶۰	نصب چراغ‌ها	۱۳/۵
۱/۲۸۵۰	ساخت و نصب تابلوهای برق	۱۳/۶
۰/۱۸۶۰	نصب سرویس‌های بهداشتی و شیرآلات	۱۳/۷
۱/۵۴۳۰	موتورخانه	۱۴
۰/۴۷۹۰	اجرای لوله‌کشی موتورخانه	۱۴/۱
۰/۹۷۲۰	نصب دیگ‌ها و مشعل پمپ‌ها	۱۴/۲
۰/۰۹۲۰	تست و راه‌اندازی و عایق‌کاری موتورخانه	۱۴/۳
۱/۶۶۷۰	نقاشی	۱۵
۱/۳۷۱۰	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی	۱۵/۱
۰/۱۹۱۰	اجرای کامل نقاشی سطوح فلزی	۱۵/۲
۰/۱۰۵۰	اجرای کامل نقاشی سطوح چوبی	۱۵/۳
۰/۳۸۵۰	تمیزکاری و تحویل و برجیدن کارگاه	۱۶
۰/۳۸۵۰	تمیزکاری و تحویل و برجیدن کارگاه	۱۶/۱
۱۰۰	جمع کل	

بسم الله الرحمن الرحيم

## پیمان

ارجای کارهای ساختمانی

به صورت سرجمع

عنوان طرح:		عنوان پروژه:		عنوان دستگاه اجرایی:		نام واحد خدمات مشاوره:		نوع اعتبار:		درآمد عمومی		سایر منابع:							
شماره پیمان:						تاریخ پیمان:													
محل اجرا: استان				شهرستان:				شهر / روستا				خیابان				کوچه			

به تاریخ ..... در شهر ..... بین ..... که در  
این پیمان کارفرما نامیده می‌شود به نمایندگی ..... از یک طرف،  
و ..... به نشانی ..... که از  
این به بعد پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد می‌گردد.

### ماده ۱ - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از: اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تأسیسات برقی، تأسیسات مکانیکی)،

محوطه‌سازی، حصارکشی، راه‌اندازی و تحویل ..... به جز  
کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در ..... براساس مدارک، مشخصات  
فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء  
لایفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

### ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر.

ب- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل:

- ۱- نقشه‌های پلان موقعیت و طرح استقرار در ..... برگ
- ۲- نقشه‌های معماری در ..... برگ.
- ۳- نقشه‌های جزئیات اجرایی در ..... برگ.
- ۴- نقشه‌های سازه در ..... برگ.
- ۵- نقشه‌های تأسیسات مکانیکی در ..... برگ.
- ۶- نقشه‌های تأسیسات برقی در ..... برگ.
- ۷- نقشه‌های محوطه‌سازی، حصارکشی و... در ..... برگ.

ج- مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (سابق) (که ضمیمه  
پیمان تلقی می‌شود).

د- شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (سابق) (که ضمیمه  
پیمان تلقی می‌شود).

هـ- دستور کارها، صورت‌مجلس‌ها، موافقت‌نامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و  
قیمت‌های جدید یا امور دیگری، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

و- دفترچه فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان)، منظم به پیمان سال ..... (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

تبصره- هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالاست، در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ اولیه پیمان برابر ..... (.....) ریالی است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ می باشد.

ب- ضریب پیمان ..... (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۲ از آن استفاده می شود.

### ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ..... (.....) ماه شمسی از تاریخ اولیه صورت مجلس تحویل کارگاه که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

### ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

### ماده ۶- نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

**ماده ۷- تعدیل آحاد بها**

به قیمت‌های این پیمان هیچ‌گونه تعدیل آحادبها و مابه‌التفاوت بجز آنچه که در پیوست شماره ۵ پیش‌بینی شده، تعلق نمی‌گیرد.

**ماده ۸- نیروی انسانی، مصالح و تدارکات**

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین‌آلات و به‌طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله‌های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچ‌گونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد. تبصره- تأمین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن، به عهده پیمانکار است.

**ماده ۹- پیش‌پرداخت**

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش‌پرداخت این پیمان را براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح‌های عمرانی، پرداخت نماید.

**ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار**

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانت‌نامه مورد قبول کارفرما طبق نمونه مورد عمل در طرح‌های عمرانی را ارائه نماید. ضمانت‌نامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می‌تواند استرداد ضمانت‌نامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانت‌نامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است.

**ماده ۱۱- نرخ پیمان، نحوه اندازه‌گیری، پرداخت‌های موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد پرداخت‌ها**

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می‌باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات براساس مفاد ماده ۱۲ استفاده می‌شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	ساختمان...	مترمربع			
۲	ساختمان...	مترمربع			
۳	ساختمان...	مترمربع			
۴	دیوارکشی تیپ...	مترمربع			
۵	دیوارکشی تیپ...	مترمربع			
۶	دیوارکشی تیپ...	مترمربع			
۷	محوطه‌سازی	مترمربع			
۸		مترمربع			
۹		مترمربع			
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان است.

ب- نحوه اندازه‌گیری سطح زیربنای ساختمان‌ها:

ب-۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان براساس تصویر افقی سقف‌ها (پشت تا پشت) اندازه‌گیری می‌شود، بازشوها (سازه‌های بدون سقف) جز زیربنا به حساب نیامده ولی پیش‌آمدگی سقف‌ها جزء زیربنا محسوب می‌شود.

ب-۲- هزینه تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به‌صورت متر طول اندازه‌گیری می‌شود.

ب-۳- سطوح محوطه به‌صورت سطح واقعی آن اندازه‌گیری و به‌صورت مترمربع محاسبه می‌شود.

ج- پرداخت‌های موقت: پرداخت‌های موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از پروژه‌ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، انجام خواهد شد.

بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های رشته‌ای بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و ضریب ۱/۲۵ منظور می‌شود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه‌گیری شده طبق بند ب که در جدول بند الف درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۲ به دست می‌آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه‌های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می‌باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۱ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۲ پرداخت می‌گردد.

ه - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، بر طبق ضوابط مورد عمل در طرح‌های عمرانی (که بر اساس قیمت پایه واگذار می‌شوند) عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیرکرد در پرداخت‌ها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش‌پرداخت‌ها و یا پرداخت‌های موقت تأخیر نماید، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما معادل ۱۵ درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار پرداخت می‌نماید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک مربوط خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که به تأخیر افتاده از ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید با تقاضای پیمانکار، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می‌دهد. حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار ۲ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست. در این حالت پیمانکار می‌تواند درخواست خاتمه پیمان را اعلام و کارفرما به پیمان خاتمه می‌دهد.

ز - تأخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می‌باشد و لذا تأخیر در پرداخت صورتحساب پیمانکار موجب تأخیرات مجاز وی نمی‌باشد.

## ماده ۱۲ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار بار نرخ‌های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترائ کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می‌شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف‌های فهرست‌های منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های رشته‌ای به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار به حساب پیمانکار منظور می‌شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجراء و صرفاً با اعمال ضریب ۱/۲۵ تعیین می‌شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

### ماده ۱۳- فسخ، خاتمه و یا تعلیق پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه‌کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند ج ماده ۱۱ محاسبه و قطعی می‌گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، می‌توان از ردیف‌های فهرس بهای منضم به پیمان استفاده نمود.

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان گردد، کارفرما می‌تواند در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک‌ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

### ماده ۱۴- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۶۰ درصد ماشین‌آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، براساس ضوابط مربوط به فهرس بهای پایه می‌باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

#### ماده ۱۵ - سایر شرایط

مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه‌های مربوط منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (سابق)، از جمله خسارت پرداخت تأخیر در تحویل زمین و خسارت پرداخت تعلیق ملاک عمل خواهد بود.

کارفرما

پیمانکار

### پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی‌گیرد.  
(در ارتباط با ماده یک پیمان)

### پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیت‌های مختلف کار به منظور پرداخت‌های موقت برای هر ساختمان به تفکیک  
(در ارتباط با بند ج ماده ۱۱ پیمان)  
درصدهای انجام کار هر ساختمان، محوطه و حصارکشی باید به‌طور دقیق، براساس برآورد مربوط به هر کار  
به‌گونه‌ای تعیین شود که درصد ریالی هیچ فعالیتی بیشتر از ۸٪ برآورد آن کار نشود.

### پیوست شماره سه

مشخصات مربوط به مصالح مصرفی در ساختمان و نام مراجع معتبری که لیست قیمت آنها  
مبنای پرداخت  
مابه‌التفاوت دو مصالح انتخابی کارفرما است.  
(در ارتباط با ماده ۱۲ پیمان)

### پیوست شماره چهار

نحوه محاسبه و اندازه‌گیری سطوح زیربنا برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با ماده ۱۱ پیمان)

### پیوست شماره پنج

تعدیل پیمان در ارتباط، ماده ۷ پیمان:

به این پیمان فقط مابه‌التفاوت نرخ فولاد و سیمان و دو نوع مصالح اصلی پروژه به پیشنهاد واحد تهیه کننده برآورد و تأیید کارفرما به شرح زیر تعلق می‌گیرد و هیچ وجه دیگری به عنوان تعدیل و یا مابه‌التفاوت به حساب پیمانکار منظور نمی‌شود.

$$N = [P - P_0(1.10)^n]T \times 1.14$$

M = مبلغ ناخالص تفاوت بهای فولاد و یا سیمان

$P_0$  = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان طبق فاکتور ارائه شده مورد قبول کارفرما از طرف پیمانکار و یا نرخ‌های ابلاغی (بخشنامه با عنوان نرخ فولاد، سیمان و مواد ناریه) از طرف معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در دوره (ماه) متناظر ورود مصالح به کارگاه هر کدام که کمتر است. برای دو نوع مصالح انتخابی کارفرما ملاک صرفاً مکانیزم پیش‌بینی شده در اسناد مناقصه (نظیر لیست قیمت اعلامی مراجع و یا کارخانه‌های معتبر مندرج در پیوست ۳ پیمان) می‌باشد.

= بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان برطبق نرخ‌های ابلاغی از طرف معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در ماهی که پیشنهاد پیمانکار در آن ارائه شده است. برای دو نوع مصالح انتخابی دیگر، کارفرما قیمت آنها را تعیین کرده و در انتهای همین پیوست درج نموده است.

$1/10$  = ضریب متوسط تعدیل سالانه.

n = مدت سپری شده از تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار به سال، کسر سال به تناسب محاسبه می‌شود. حداکثر n به مجموع مدت اولیه پیمان و تأخیرات غیرمجاز محدود می‌گردد.

T = مقدار فولاد یا سیمان مصرفی.

$1/14$  = ضریب جبران کسور قانونی و سایر هزینه‌های پیمانکار است.

مبلغ حاصل از رابطه فوق (M) به حساب بستانکاری و یا بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود. تبصره ۱- دو نوع مصالح انتخابی می‌تواند تمام مصالحی که از نظر نوع یکسان بوده و در یک گروه قرار می‌گیرند را شامل شود نظیر نوع یک: گروه آجر فشاری، نوع دو: گروه شیشه ساده (در مورد تعیین مصالح در یک گروه به بند ۲-۲ دستورالعمل کاربرد فهرس بهای پایه توجه شود) تبصره ۲- در صورتی که در رابطه یاد شده مقدار مابه‌التفاوت به دلیل کاهش قیمت، منفی گردد

$$[P - P_0(1.10)^n] < 0$$

ضریب  $1/14$  اعمال نمی‌گردد.

چنانچه تهیه فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر توسط پیمانکار در زمان تأخیر غیرمجاز انجام شود، برای محاسبه مابه‌التفاوت نرخ فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر زمان مجاز طبق برنامه زمان‌بندی ملاک عمل قرار می‌گیرد مگر اینکه نرخ زمان خرید فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر به شرح فوق (در مدت تأخیر غیرمجاز) کمتر از نرخ زمان برنامه زمان‌بندی باشد که در این حالت نرخ زمان خرید ملاک عمل قرار می‌گیرد. محل درج قیمت دو نوع مصالح اصلی پروژه به انتخاب کارفرما

مصالح گروه ۱			
ردیف	نام و مشخصات اصلی مصالح	واحد اندازه‌گیری	بهای واحد براساس اسناد مناقصه
مصالح گروه ۲			
ردیف	نام و مشخصات اصلی مصالح	واحد اندازه‌گیری	بهای واحد براساس اسناد مناقصه

محل درج ضرایب C،B