

**ت) موافقت نامه، پیوست ها، شرایط عمومی و شرایط
خصوصی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات،
ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC)**

برای کارهای صنعتی

شماره: ۵۴/۷۱۰۵-۱۰۵/۱۸۹۲۹

تاریخ: ۸۰/۱۱/۱۴

(نشریه ۵۴۹۰)

بسمه تعالی

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
شماره: ۱۰۵/۱۸۹۲۹-۵۴/۷۱۰۵
تاریخ: ۸۰/۱۱/۱۴

موضوع: موافقت‌نامه، پیوست‌ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC)

به استناد آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیئت وزیران) به پیوست "موافقت‌نامه، پیوست‌ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC)"، برای کارهای صنعتی، از نوع گروه اول، ابلاغ می‌شود.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز پروژه نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان به مورد اجرا گذاشته شود.

محمد ستاری‌فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

بخش اول - موافقت‌نامه

۱- با توجه به اینکه در ماده ۱ موافقت‌نامه (موضوع پیمان)، اجرای پروژه به روش طرح و ساخت درج گردیده است، تنها کافی است، نام پروژه و محل احداث آن در محل مربوط در ماده ۱، منعکس شود.

۲- شرایط عمومی لازم برای نافذ شدن پیمان، در ابتدای ماده ۵ موافقت‌نامه تعیین شده است. در صورتی که شرایط دیگری علاوه بر موارد پیش‌بینی شده در ابتدای ماده ۵، مانند پرداخت پیش‌پرداخت و گشایش اعتبار اسنادی، برای نافذ شدن پیمان لازم باشد، در این ماده درج می‌شود.

بخش دوم - پیوست‌ها

پیوست ۱- جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخش‌های مختلف کار
در این پیوست، مبلغ پیمان برای کارهای مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات، عملیات ساختمان و نصب و راه‌اندازی به تفکیک هر واحد (Unit)، و در هر یک از تفکیک‌های یاد شده، سهم قسمت‌های ارزی و ریالی برای کارهای مختلف، مشخص می‌گردد.

پیوست ۲- فهرست مقادیر و بهای واحد کارها و نرخ عوامل
در کارهایی که بخشی از مبلغ آنها باید براساس فهرست مقادیر و بها پرداخت شود، فهرست مقادیر و بهای کارهای مورد نظر، همراه با فهرست دستمزد ساعتی نیروی انسانی و هزینه ساعتی ماشین‌آلات تهیه و قبل از انعقاد پیمان در پیوست ۲، درج می‌شود.

پیوست ۳- فهرست بهای واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل

برای محاسبه مبلغ کارهای اضافی یا نقصانی مربوط به مبلغ مقطوع پیمان، فهرست بهای کارهای اضافی یا نقصانی همراه با فهرست دستمزد ساعتی نیروی انسانی و هزینه ساعتی ماشین‌آلات تهیه و قبل از انعقاد پیمان در پیوست ۳، درج می‌شود.

پیوست ۴- روش تعدیل

در صورتی که طبق ماده ۵۶-۱-۵ شرایط خصوصی، تمام یا بخشی از مبلغ پیمان مشمول تعدیل آحادها باشد، روش تعدیل در پیوست ۴ درج می‌شود. در این نوع پیمان‌ها، روش تعدیل باید به صورت خاص تهیه و پس از تصویب شورای عالی فنی در این پیوست منظور شود.

پیوست ۵- پرداخت‌ها

۵-۱- نحوه پرداخت

در این پیوست، روش پرداخت‌ها از جمله موارد زیر درج می‌شود:

- میزان پیش‌پرداخت پیمان، زمان پرداخت و روش استهلاک آن، طبق آخرین دستورالعمل نافذ در زمان دعوت به ارائه پیشنهاد.
- پرداخت هزینه‌های طراحی و روش پرداخت در مقابل تحویل اسناد و نقشه‌ها و درصد هر پرداخت از سهم طراحی.
- پرداخت هزینه خرید مصالح و تجهیزات داخلی و خارجی، درصدهای قابل پرداخت از این سهم پیمان در مقابل تحویل اسناد استعلام اولیه قیمت از فروشنده یا سازنده، اسناد سفارش مصالح و تجهیزات، اسناد حمل و تحویل آنها.
- پرداخت سهم عملیات ساختمان و نصب از مبلغ پیمان.

پیوست ۷- کاربرگ‌های ضمانت‌نامه‌ها و اعتبار اسنادی

کاربرگ‌های انواع ضمانت‌نامه‌های پیش‌پرداخت، انجام تعهدات، استرداد کسور حسن انجام کار، و هر نوع اعتبار اسنادی، در این پیوست درج می‌شود. در پیمان‌های مربوط به طرح‌های عمرانی، باید از کاربرگ‌های مصوب استفاده شود.

پیوست ۸- وظایف و اختیارات مشاور کارفرما

شرح وظایف مشاور کارفرما طبق دستورالعمل شماره مورخ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور است که باید در این پیوست درج شود. اگر کارفرما با توجه به شرایط پروژه تغییراتی در این شرح خدمات داشته باشد، آن را در این پیوست پیش‌بینی می‌کند.

پیوست ۱۲- انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما به‌وسیله پیمانکار

۱۲-۱- انتقال تکنولوژی

به‌منظور ارتقای دانش و تجربه فنی تعدادی از کارکنان کارفرما، به نحوی که جوانب مختلف علوم و تکنولوژی به کار رفته در واحدهای موضوع پیمان، برای آنان به‌صورت کامل تشریح و مفهوم شود تا بتوانند کارهای بهره‌برداری و نگهداری واحدها را انجام داده، و آموزش نیروهای خود را عهده‌دار شوند، انتقال تکنولوژی فرآیندهای مختلف واحدها، در قالب‌های

مختلف از همکاری در طرح‌های بنیادی و آموزش کارکنان کلیدی کارفرما، به‌عنوان بخشی از تعهدات پیمانکار صورت می‌گیرد. اهداف اصلی انتقال تکنولوژی و آموزش‌های مرتبط با آن - شناخت کامل واحدها و تکنولوژی‌های فرآیندی آنها، برای رفع اشکالاتی که در نامتعارف پیش می‌آید.

- قرار دادن واحدها در شرایط کاری متعارف با حداکثر تولید و حداقل هزینه‌های تعمیر و نگهداری

۱۲-۲- آموزش کارکنان کارفرما

موارد کلی آموزش، از قبیل آموزش عملیات (operation) یا تعمیرات و مکان‌هایی که این آموزش‌ها به کارکنان کارفرما داده می‌شود، در این پیوست درج می‌شود. مکان‌های آموزش، بسته به نیاز کارفرما و سطح آشنایی وی به تکنولوژی مجموعه‌های واحدهای موضوع پیمان در دفتر پیمانکار، در واحد مشابهی که توسط همان پیمانکار ساخته شده است، در کارگاه‌ها یا کارخانه‌های ساخت تجهیزات مختلف واحدهای موضوع پیمان و در محل احداث واحدها می‌تواند باشد.

جدول سازمانی گروه‌های بهره‌برداری و تعمیراتی براساس تجربه واحدهای مشابه به‌وسیله پیمانکار و مشخصات افراد فنی برای گرفتن آموزش‌ها، به کارفرما اعلام می‌شود تا با برنامه مدون مورد تأیید کارفرما، دوره‌های آموزشی آنان به‌وسیله پیمانکار برگزار شود. جزئیات برنامه‌های آموزشی، دوره هر یک از آنها، تعداد کارکنان شرکت‌کننده کارفرما و مربیان پیمانکار، مشخص می‌شود. روش کنترل سطح دریافت آموزش‌ها به‌وسیله کارکنان کارفرما، از سوی پیمانکار یا کارفرما یا به‌صورت مشترک، در این پیوست بیان می‌شود تا با تحویل و تحول واحدها و ترک پیمانکار، توانایی لازم برای بهره‌برداری عادی واحدها در کارکنان کارفرما ایجاد شود.

بخش سوم- شرایط خصوصی

- ۱- هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر پرداخت صورت وضعیت‌ها که در ماده ۵۳-۸ شرایط خصوصی پیش‌بینی می‌شود، تنها نسبت به اصل مبلغ طلب پیمانکار محاسبه می‌شود.
- ۲- نحوه پرداخت بخش ارزی مبلغ پیمان و نرخ تسعیر ارز، طبق مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان دعوت به ارائه پیشنهاد در ماده ۵۵ شرایط خصوصی پیمان درج می‌شود.

۳- در صورتی که کارفرما نخواهد مبلغ پیمان یا بخشی از آن مشمول تعدیل شود، عدم شمول تعدیل به صراحت در ماده ۵۶-۱-۵ پیش‌بینی می‌شود، همچنین شمول تعدیل به مبلغ پیمان یا بخشی از آن نیز در این ماده پیش‌بینی می‌گردد و نحوه‌ی تعدیل در پیوست ۴ درج می‌شود. بخش ارزی قراردادهای مدت اولیه پیمان هیچ‌گاه تعدیل نمی‌شود و این بخش تنها در مدت تمدید پیمان می‌تواند تعدیل گردد.

بخش چهارم - موارد مشترک

- ۱- تمام صفحه‌های موافقت‌نامه، پیوست‌ها و شرایط خصوصی، باید به‌وسیله نماینده مشاور کارفرما و نماینده پیمانکار امضا و مهر شود.
- ۲- تمام صفحه‌های موافقت‌نامه، پیوست‌ها و شرایط خصوصی، باید به‌وسیله نماینده کارفرما امضاء شود.

ت-۱) موافقت‌نامه

موافقت‌نامه

این موافقت‌نامه، در تاریخ، بین:، به نشانی.....، که در این پیمان، کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و، که با شماره در اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی ایران و با شماره، در شهر، کشور به ثبت رسیده است و در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، به نشانی.....، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد. در این موافقت‌نامه، کلمات و عبارات‌ها، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از انجام خدمات مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات، انجام کارهای ساختمان و نصب و راه‌اندازی و سایر خدمات، به شرح درج شده در پیوست ۱۰ برای احداث، واقع در شرایط واگذاری حق استفاده از لیسانس از سوی پیمانکار به کارفرما، در موارد لزوم، طبق پیوست ۱۶ است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می‌دهند و هر یک، به عنوان جزئی از پیمان محسوب می‌شوند.

- موافقت‌نامه

- پیوست‌ها

- شرایط عمومی

- شرایط خصوصی

سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می‌شود و به تأیید دو طرف پیمان می‌رسد.

ماده ۳- مبلغ پیمان

۳-۱- کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار، مبلغ پیمان را که شامل بخش‌های زیر است، به پیمانکار می‌پردازد:

مبلغ ریالی.....

مبلغ ارزی.....

تفکیک مبلغ پیمان طبق پیوست ۱ است.

۳-۲- مبلغ پیمان جزء در ارتباط با موارد زیر، مقطوع است.

۳-۲-۱- تغییر کار موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی. هزینه تغییرات کارها، طبق

فهرست‌بهای درج شده در پیوست ۳ و اندازه‌گیری تغییرات، محاسبه می‌شود.

۳-۲-۲- کارهای فهرست بهایی

در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به صورت اقلام فهرست بهایی باشد، مبلغ پیمان در

این بخش از کارها، مبلغ اولیه بوده و مبلغ نهایی آن براساس اندازه‌گیری کارهای انجام

شده طبق پیمان و فهرست بهای واحد کارها (پیوست ۲)، محاسبه می‌شود.

۳-۲-۳- تعدیل

هرگاه طبق شرایط خصوصی پیمان، تمام یا بخشی از مبلغ پیمان مشمول تعدیل باشد.

۳-۲-۴- مبلغ (مبالغ) به شرح زیر که به عنوان مبلغ مشروط (موضوع ماده ۵۴ شرایط عمومی)،

برای تأمین مصالح و تجهیزات و انجام خدمات، به شرح پیوست ۱۷ در نظر

گرفته شده است.

مبلغ ریالی:

مبلغ ارزی:

۳-۳- مبلغ پیمان، شامل تأمین لوازم یدکی دوره‌های پیش‌راه‌اندازی و..... ساله

بهره‌برداری، به شرح پیوست ۱۱، به وسیله پیمانکار است.

ماده ۴- نحوه پرداخت

۴-۱- پرداخت‌ها به پیمانکار، طبق پیوست ۵ انجام می‌شود.

۴-۲- در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار ارزی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربرگ‌های

مربوط، طبق پیوست ۷ است.

ماده ۵- تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان

۵-۱- تاریخ نافذ شدن پیمان، پس از امضاء و مبادله پیمان و تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات و بعد از تحقق شرایط زیر است:

.....

در صورت عدم حصول شرایط تعیین شده ظرف حداکثر ۹۰ روز پس از امضاء و مبادله پیمان و تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات، دو طرف می‌توانند در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان، توافق کنند.

هرگاه پیمانکار در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان با کارفرما توافق نکند، تضمین‌های تسلیم شده از سوی پیمانکار به وی باز گردانده می‌شود و با او تسویه حساب می‌شود.

۵-۲- تاریخ شروع کار

کارفرما حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. در غیر این صورت، پیمانکار در پایان مهلت ۳۰ روز، کار را شروع می‌نماید.

۵-۳- مدت پیمان

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار، روز است. جزئیات مقاطع زمانی قسمت‌های اصلی کار (Milestone)، در پیوست ۱۴ مشخص شده است. تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود.

۵-۴- خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار

هرگاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۶۶ شرایط عمومی)، در اتمام طبق برنامه کار یا قسمت‌های اصلی آن، تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، از پیمانکار وصول می‌شود. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها، از درصد مبلغ پیمان بیشتر نمی‌شود.

۵-۵ - هزینه تسریع کار

هرگاه پیش از سپری شدن مدت تکمیل کار، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند، به ازای هر روز تسریع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت می‌شود.

ماده ۶- حد مسئولیت مالی پیمانکار (Maximum Liability)

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان (موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی)، معادل درصد از مبلغ پیمان است.

ماده ۷- مشاور کارفرما

مشاور کارفرما، در ارتباط با ماده ۵۰ شرایط عمومی.....،
به نشانی.....، است.
حدود اختیارات مشاور کارفرما، در پیوست ۸ بیان شده است.

نماینده / نمایندگان پیمانکار

نام

سمت

امضاء

مهر

نماینده کارفرما

نام

سمت

امضاء

ت-۲) پیوست‌ها

پیوست‌ها:

- ۱- پیوست یک: جدول تفکیک مبلغ پیمان، برای بخش‌های مختلف کار.
- ۲- پیوست دو: فهرست مقادیر و بهای واحد کارها و نرخ عوامل، برای پیمان‌هایی که بخشی از مبلغ آنها بر مبنای فهرست بها محاسبه می‌شود، شامل:
 - ۱-۲- فهرست مقادیر و بهای واحد کارها
 - ۲-۲- فهرست بهای عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات)
- ۳- پیوست سه: فهرست بهای واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل، در پیمان‌های مبلغ مقطوع
 - ۱-۳- فهرست بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی
 - ۲-۳- فهرست بهای عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات)
- ۴- پیوست چهار: روش تعدیل
- ۵- پیوست پنج: پرداخت‌ها
 - ۱-۵- نحوه پرداخت
 - ۲-۵- برنامه زمانی پرداخت‌ها
- ۶- پیوست شش: بیمه
 - ۱-۶- انواع بیمه‌نامه‌های در تعهد پیمانکار
 - ۲-۶- انواع بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما
- ۷- پیوست هفت: کاربرگ ضمانت‌نامه‌ها و اعتبار اسنادی
 - ۱-۷- کاربرگ ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت
 - ۲-۷- کاربرگ ضمانت‌نامه انجام تعهدات
 - ۳-۷- کاربرگ ضمانت‌نامه استرداد کسور حسن انجام کار
 - ۴-۷- کاربرگ اعتبار اسنادی و ترتیب گشایش اعتبار
- ۸- پیوست هشت: وظایف و اختیارات مشاور کارفرما
- ۹- پیوست نه: راه‌اندازی و آزمایش عملکردی (Commissioning & Performance test)
 - ۱-۹- تفکیک وظایف و مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار
 - ۲-۹- ضوابط دستیابی به شرایط قابل قبول عملکردی و میزان مصارف

- ۹-۳- موارد عدم دستیابی کامل به ضوابط عملکردی و میزان مصارف، تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما.
- ۱۰- پیوست ده: شرح کارهای در تعهد پیمانکار.
- ۱۰-۱- شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار.
- ۱۰-۲- بخش‌هایی از خدمات فنی، اجرائی، مصالح و تجهیزات که از داخل کشور باید تأمین شود.
- ۱۱- پیوست یازده: فهرست عمومی لوازم یدکی و مواد مصرفی، برای دوران راه‌اندازی و ... ساله دوران بهره‌برداری.
- ۱۲- پیوست دوازده: انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما، به‌وسیله پیمانکار.
- ۱۲-۱- انتقال تکنولوژی.
- ۱۲-۲- آموزش کارکنان کارفرما.
- ۱۳- پیوست سیزده: تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار، تأمین مصالح و تجهیزات و انجام کارها.
- ۱۳-۱- شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما، تا مرحله پیش‌راه‌اندازی.
- ۱۳-۲- شرح کارها و تعهدات کارفرما در مرحله راه‌اندازی (تأمین خوراک، امکاناتی مانند آب، برق، گاز، و....، مواد شیمیایی و....).
- ۱۳-۳- برنامه زمانی تعهدات کارفرما، موضوع بندهای ۱۳-۱ و ۱۳-۲.
- ۱۴- پیوست چهارده: برنامه زمانی کلی اجرای کار.
- ۱۵- پیوست پانزده: فهرست فروشندگان و پیمانکاران دست دوم.
- ۱۶- پیوست شانزده: لیسانس و شرایط واگذاری حق لیسانس.
- ۱۷- پیوست هفده: اقلامی از کارها، خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات که از محل مبالغ مشروط، به‌وسیله پیمانکار تأمین می‌شود.
- ۱۸- پیوست هیجده: اسناد و مدارک فنی پیمان.
- ۱۸-۱- اسناد فنی مبنا.
- ۱۸-۱-۱- کدها و استانداردها.
- ۱۸-۱-۲- مبانی طراحی.
- ۱۸-۱-۳- مشخصات فنی.
- ۱۸-۱-۴- نقشه‌ها و سایر اسناد فنی پیمان.
- ۱۸-۱-۵- فهرست برنامه‌های کامپیوتری مورد نظر کارفرما.

- ۱۸-۲- اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار، به‌وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب یا اطلاع کارفرما می‌رسد.
- ۱۸-۲-۱- فهرست نقشه‌ها و سایر مدارک فنی، به تفکیک برای اخذ تصویب یا اطلاع کارفرما، شمار نسخه و زبان مدارک فنی.
- ۱۸-۲-۲- نقشه‌ها و سایر مدارک فنی که به تدریج به‌وسیله پیمانکار تهیه می‌شود.
- ۱۹- پیوست نوزده: مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات، نحوه ارزشیابی محموله، و مشخصات بسته‌بندی.
- ۲۰- پیوست بیست: نحوه گردش کارها.

ت-۳) شرایط عمومی

فهرست

تعریف‌ها و تفسیرها

- ماده ۱- تعریف‌ها ۱۴۷
- ماده ۲- تفسیرها ۱۵۰

اقدام‌های اولیه

- ماده ۳- اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان ۱۵۱

اسناد پیمان

- ماده ۴- هدف اسناد پیمان ۱۵۲
- ماده ۵- اولویت اسناد ۱۵۳
- ماده ۶- استانداردها، کدها و مراجع ۱۵۳
- ماده ۷- اسناد طراحی و مهندسی ۱۵۳
- ماده ۸- ابلاغیه‌ها ۱۵۵
- ماده ۹- مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها ۱۵۵
- ماده ۱۰- زبان حاکم ۱۵۶

ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها

- ماده ۱۱- ضمانتنامه پیش‌پرداخت ۱۵۶
- ماده ۱۲- ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار ۱۵۶
- ماده ۱۳- ضمانتنامه انجام تعهدات ۱۵۶
- ماده ۱۴- آزادسازی ضمانتنامه‌ها ۱۵۷
- ماده ۱۵- انواع بیمه‌نامه‌ها، مسئولیت تهیه آنها ۱۵۷
- ماده ۱۶- محتوای بیمه‌نامه‌ها ۱۵۸
- ماده ۱۷- بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما ۱۵۹
- ماده ۱۸- دریافت خسارت از بیمه ۱۵۹
- ماده ۱۹- چشم‌پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه ۱۵۹
- ماده ۲۰- بیمه‌نامه‌ها، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما ۱۶۰

- ماده ۲۱- انطباق متن ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها، با شرایط پیمان..... ۱۶۰
- ماده ۲۲- مراجع صادرکننده ضمانتنامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها..... ۱۶۰
- ماده ۲۳- تغییر در بیمه‌نامه‌ها، ناشی از تغییر کارها..... ۱۶۰

تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار

- ماده ۲۴- کلیات..... ۱۶۱
- ماده ۲۵- انجام خدمات طراحی و مهندسی، و واگذاری لیسانس..... ۱۶۱
- ماده ۲۶- مدیریت و نظارت بر کار..... ۱۶۲
- ماده ۲۷- تأمین نیروی کار..... ۱۶۳
- ماده ۲۸- مقررات کارگاهی..... ۱۶۴
- ماده ۲۹- تأمین مصالح و تجهیزات، و حمل و انبارداری آنها..... ۱۶۶
- ماده ۳۰- ماشین‌آلات ساختمانی، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات مورد نیاز کار..... ۱۶۷
- ماده ۳۱- تهیه روش‌های اجرائی و نقشه‌های کارگاهی..... ۱۶۸
- ماده ۳۲- برنامه پیشرفت کار..... ۱۶۸
- ماده ۳۳- فروشنندگان، پیمانکاران دست دوم و سایر طرف‌های پیمان با پیمانکار..... ۱۶۹
- ماده ۳۴- مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی..... ۱۷۰
- ماده ۳۵- دریافت بیمه‌نامه‌ها..... ۱۷۰
- ماده ۳۶- محرمانه نگه داشتن اسناد و مدارک پیمان..... ۱۷۰
- ماده ۳۷- تأییدات پیمانکار..... ۱۷۰

هماهنگی با سایر پیمانکاران

- ماده ۳۸- هماهنگی با سایر پیمانکاران مرتبط با موضوع پیمان..... ۱۷۲

تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما

- ماده ۳۹- تعیین نماینده..... ۱۷۳
- ماده ۴۰- تحویل زمین و اطلاعات مرتبط با آن..... ۱۷۴
- ماده ۴۱- دقت اطلاعات و مدارک..... ۱۷۴
- ماده ۴۲- پرداخت صورت‌وضعیت‌ها..... ۱۷۴

- ماده ۴۳- بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار..... ۱۷۴
- ماده ۴۴- دریافت بیمه‌نامه‌ها..... ۱۷۵
- ماده ۴۵- صدور مجوزها..... ۱۷۵
- ماده ۴۶- تسهیلات دوران ساختمان و نصب..... ۱۷۵
- ماده ۴۷- انجام به موقع کار، و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما..... ۱۷۵
- ماده ۴۸- پرداخت حقوق و عوارض گمرکی..... ۱۷۵

تغییر در کارها

- ماده ۴۹- تغییر در کارها..... ۱۷۶

مشاور کارفرما، بازرسی و کنترل کیفی کار

- ماده ۵۰- مشاور کارفرما..... ۱۷۷
- ماده ۵۱- بازرسی و کنترل کیفی کار..... ۱۷۸

پرداخت‌های به پیمانکار، تغییرات مبلغ پیمان

- ماده ۵۲- مبلغ پیمان..... ۱۸۰
- ماده ۵۳- پرداخت‌های موقت..... ۱۸۱
- ماده ۵۴- مبالغ مشروط..... ۱۸۴
- ماده ۵۵- پرداخت‌های ارزی..... ۱۸۴
- ماده ۵۶- تغییرات در مبلغ پیمان..... ۱۸۴
- ماده ۵۷- صورت‌وضعیت قطعی..... ۱۸۶

مراحل تکمیل و تحویل کار

- ماده ۵۸- تکمیل مکانیکی..... ۱۸۷
- ماده ۵۹- راه‌اندازی و آزمایش عملکردی..... ۱۸۸
- ماده ۶۰- تحویل موقت..... ۱۸۸
- ماده ۶۱- دوره مسئولیت رفع نقص..... ۱۹۰
- ماده ۶۲- تحویل قطعی..... ۱۹۱

تغییر مدت پیمان، تأخیر، تعلیق، خاتمه پیمان

- ماده ۶۳- زمان‌های پیمان..... ۱۹۱
- ماده ۶۴- تغییرات مدت پیمان..... ۱۹۱
- ماده ۶۵- تعلیق..... ۱۹۳
- ماده ۶۶- تأخیر در اتمام به موقع کار..... ۱۹۳
- ماده ۶۷- خاتمه پیمان به درخواست کارفرما..... ۱۹۴
- ماده ۶۸- برکناری پیمانکار..... ۱۹۶
- ماده ۶۹- خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار..... ۱۹۹
- ماده ۷۰- خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری..... ۲۰۰

خطرات و زیان‌های احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان

- ماده ۷۱- مسئولیت‌های کارفرما، در پذیرش ضرر و زیان..... ۲۰۰
- ماده ۷۲- مسئولیت‌های پیمانکار، در پذیرش ضرر و زیان..... ۲۰۱
- ماده ۷۳- وقوع حوادث قهری..... ۲۰۱
- ماده ۷۴- حد مسئولیت مالی پیمانکار..... ۲۰۳

حل اختلاف، اقامتگاه قانونی، قانون حاکم

- ماده ۷۵- حل اختلاف..... ۲۰۳
- ماده ۷۶- اقامتگاه قانونی..... ۲۰۳
- ماده ۷۷- قوانین و مقررات حاکم بر پیمان..... ۲۰۴

تعریف‌ها و تفسیرها

ماده ۱- تعریف‌ها

کلمات یا عبارت‌های زیر، در هر جای این شرایط عمومی یا سایر اسناد پیمان، دارای معانی تشریح شده در زیر می‌باشند. این معانی، برحسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع به کار روند:

۱-۱- «پیمان»، شامل موافقت‌نامه بین کارفرما و پیمانکار، برای اجرای موضوع پیمان و مشتمل بر «اسناد پیمان» به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه است.

۱-۲- «موافقت‌نامه»، سندی است که بین کارفرما و پیمانکار مبادله می‌شود و مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان، در آن بیان شده است.

۱-۳- «شرایط عمومی»، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می‌کند.

۱-۴- «شرایط خصوصی»، عبارت از شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان خاص تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

۱-۵- «پیوست»، مشخصات و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این پیمان، به منظور تکمیل مفاد موافقت‌نامه پیمان تنظیم شده است.

۱-۶- «کارفرما»، شخص حقوقی است که طرف پیمان با «پیمانکار» است و کارهای موضوع پیمان برای وی انجام می‌شود. نمایندگان و جانشین‌های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

۱-۷- «پیمانکار»، شخص حقوقی است که طرف پیمان با «کارفرما» است و اجرای کارهای موضوع پیمان را به عهده گرفته است، نمایندگان و جانشین‌های قانونی «پیمانکار»، در حکم «پیمانکار» هستند.

۱-۸- «مشاور کارفرما»، شخص حقوقی است که به عنوان عامل فنی کارفرما، برای انجام خدمات فنی در زمینه کارهای موضوع پیمان و به شرح ماده ۵۰، تعیین شده و در ماده ۷ موافقت‌نامه، معرفی گردیده است.

۱-۹- «بازرس فنی»، شخصی است حقیقی یا حقوقی که از سوی کارفرما به منظور نظارت بر فعالیت‌های کنترل کیفی کارهای انجام شده از سوی پیمانکار به کار گمارده می‌شود تا تحت نظر مشاور کارفرما، انجام وظیفه کند.

- ۱-۱۰- «مهندس طراح»، شخصی حقیقی یا حقوقی است که از طرف پیمانکار، مسئولیت انجام تمام یا بخش‌هایی از خدمات طراحی مهندسی کار موضوع پیمان را به‌عهده دارد. «مهندس طراح» می‌تواند از زیر مجموعه‌های سازمانی پیمانکار و یا یک شخص ثالث طرف پیمان با وی باشد، که در هر حال پس از تأیید کارفرما، شروع به کار می‌کند.
- ۱-۱۱- «فروشنده»، تولیدکننده، سازنده، تأمین‌کننده، توزیع‌کننده یا عامل فروش است که از طریق انعقاد پیمان با پیمانکار، متعهد به تأمین اقلامی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار است. تولیدکنندگان، سازندگان، تأمین‌کنندگان یا توزیع‌کنندگان اقلامی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز کار فروشندگان نیز، «فروشنده» نامیده می‌شوند.
- ۱-۱۲- «پیمانکار دست دوم»، شخصی حقیقی یا حقوقی است که به‌منظور انجام بخش و یا بخش‌هایی از عملیات ساختمان و نصب و خدمات فنی مرتبط با آن در «کارگاه»، به‌وسیله پیمانکار و از طریق عقد قرارداد، به کار گمارده شده است.
- ۱-۱۳- «لیسانس»، دانش فنی بخش‌هایی از کار است که منحصرأ به نام «صاحب لیسانس» ثبت شده است.
- ۱-۱۴- «صاحب لیسانس»، شخصی است حقیقی یا حقوقی که صاحب فنی انحصاری تمام یا بخشی از موضوع پیمان است و طبق بند ۲۵-۱ و پیوست ۱۶، فناوری و دانش فنی تمام یا بخشی از کار را تأمین می‌کند.
- ۱-۱۵- «کار»، مجموعه خدمات طراحی، مهندسی، تأمین و مصرف مصالح و به‌کارگیری تجهیزات و عملیات ساختمانی و نصب و راه‌اندازی است که طبق اسناد و مدارک پیمان باید تکمیل و تحویل شود.
- ۱-۱۶- «کارگاه»، اراضی یا سایر محوطه‌هایی است که طبق اسناد و مدارک پیمان، به‌منظور احداث کار موضوع پیمان و یا انبار و راه‌های دسترسی مرتبط با آنها از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل داده می‌شود.
- ۱-۱۷- «پروژه»، عبارت از مجموعه کامل قابل بهره‌برداری است که کار موضوع پیمان، تمام یا قسمتی از آن است.
- ۱-۱۸- «مبلغ پیمان»، عبارت از مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت‌نامه است که می‌تواند براساس ماده ۵۶ تغییر یابد.

۱-۱۹- «مبلغ مشروط»، مبلغی است که در بند ۳-۲-۴ موافقت‌نامه درج شده است و پرداخت آن، مشروط به دستور کارفرما برای انجام کارها و خدمات یا خرید مصالح و تجهیزات بوسیله پیمانکار، براساس ماده ۵۴ است.

۱-۲۰- «مدت پیمان»، عبارت است از مدت درج شده در ماده ۵-۳ موافقت‌نامه و تغییر بعدی آن طبق ماده ۶۴، به‌منظور تکمیل کار و تحویل موقت براساس ماده ۶۰.

۱-۲۱- «نافذ شدن پیمان»، به معنای شروع تعهدات دو طرف است.

۱-۲۲- «ابلاغ شروع کار»، دستور کارفرما به پیمانکار مبنی بر شروع کار، طبق بند ۵-۲ موافقت‌نامه است.

۱-۲۳- «دوره مسئولیت رفع نقص»، دوره زمانی تعیین شده در ماده ۶۱ است که طی آن پیمانکار مسئول رفع هر نوع عیب و نقص در کارهایی است که در تعهد اوست.

۱-۲۴- «گواهی رفع نقص»، عبارت از گواهی تأیید رفع نواقص احتمالی موجود در کارها به هنگام تحویل موقت است که با توجه به بند ۶۰-۲ صادر می‌شود.

۱-۲۵- «اسناد فنی مبنا»، عبارت از مجموعه اسناد فنی، استانداردها، کدها، آئین‌نامه‌ها، مشخصات فنی، نقشه‌ها و سایر مدارک به‌شرح پیوست ۱۸، است که کار موضوع پیمان باید طبق آنها، به‌وسیله پیمانکار انجام شود.

۱-۲۶- «مدارک تسلیمی پیمانکار (Submittals)»، عبارت از هرگونه نقشه، مشخصات و مدارک تهیه شده به‌وسیله پیمانکار از قبیل گزارش‌های پیشرفت، نقشه‌های کارگاهی، برنامه‌ریزی‌های دوره‌ای و... است که در طول مدت پیمان تسلیم کارفرما می‌شود.

۱-۲۷- «دستور تغییر کار»، سندی است که افزایش، کاهش و یا تغییر کار و تغییرات در مدت و مبلغ پیمان ناشی از آنها، در آن درج شده است و به امضای کارفرما و پیمانکار می‌رسد.

۱-۲۸- «مصالح و تجهیزات»، عبارت است از مواد، اجناس، کالا، دستگاه‌ها، ادوات، اقلام و به‌طور کلی، هر آن چیزی که در کار مصرف شده و باقی می‌ماند.

۱-۲۹- «ماشین‌آلات ساختمانی»، عبارت از تمام دستگاه‌ها و ماشین‌آلات است که برای اجراء و تکمیل عملیات ساختمان و نصب لازم است، اما شامل دستگاه‌هایی که در کار باقی می‌مانند نمی‌شود.

۱-۳۰- «عملیات ساختمان و نصب»، عبارت از عملیات اجرایی اعم از سیویل و سازه، مکانیک، لوله‌کشی، برق، ابزار دقیق، رنگ، عایق و سایر کارهای تکمیلی مرتبط با آنها است که

در محل «کارگاه» به منظور احداث کار موضوع پیمان تا مرحله پیش‌راه‌اندازی، با استفاده از «مصالح و تجهیزات»، به اجرا در می‌آید.

۱-۳۱- «پیش‌راه‌اندازی (PRECOMMISSIONING)»، به تمام عملیات پس از تکمیل ساختمان و نصب، از قبیل انجام آزمایش‌ها، بازرسی‌ها و هر نوع کارهای تکمیلی دیگر گفته می‌شود، به نحوی که کار موضوع پیمان را آماده راه‌اندازی سازد.

۱-۳۲- «تکمیل مکانیکی»، به معنای اتمام عملیات ساختمان و نصب و پیش‌راه‌اندازی است، به نحوی که کار مورد نظر آماده راه‌اندازی باشد.

۱-۳۳- راه‌اندازی (Commissioning) به معنای انجام کارهای لازم برای قرارداد موضوع پیمان در شرایط عملیاتی پس از تکمیل مکانیکی طبق ماده ۵۹ است.

۱-۳۴- «آزمایش عملکردی (PERFORMANCE TEST)»، مجموعه آزمایش‌ها و رسیدگی‌هایی است که براساس ماده ۵۹، به منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط تضمین شده عملکردی و میزان مصارف، طبق پیوست ۹، پس از مرحله راه‌اندازی صورت می‌گیرد.

۱-۳۵- «مرجع فنی»، شخص حقیقی یا حقوقی شناخته شده و معتبر در زمینه تخصصی ویژه است که کارفرما یا مشاور کارفرما و پیمانکار، در موارد اختلاف نظر فنی، از وی استفسار می‌کنند و نظر وی برای دو طرف قطعی است.

ماده ۲- تفسیرها

۲-۱- روز، ماه، سال: منظور از روز، روز تقویمی و منظور از ماه و سال، ماه و سال شمسی، طبق تقویم رسمی کشور است.

۲-۲- مفرد و جمع: هر جا معنی عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد، معنی جمع و کلمات جمع، معنی مفرد دارد.

۲-۳- عنوان‌ها: عنوان‌های درج شده در شرایط عمومی، تنها به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موازی است که مشترکاً زیر آن عنوان قرار گرفته‌اند و نمی‌توان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد.

اقدام‌های اولیه

ماده ۳- اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان

۳-۱- تسلیم ضمانت‌نامه

پس از امضاء و مبادله پیمان، پیمانکار ضمانت‌نامه موضوع مواد ۱۱ و ۱۳ را تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند.

۳-۲- شروع کار

پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما در زمان تعیین شده در ابلاغیه، در صورت عدم دریافت ابلاغیه شروع کار از سوی کارفرما، پس از گذشت سی روز از تاریخ تنفیذ پیمان، نسبت به شروع کار اقدام کند.

پیمانکار، اسناد زیر را ظرف حداکثر پانزده روز پس از تاریخ شروع کار، برای بررسی کارفرما تسلیم می‌کند. کارفرما پس از دریافت مدارک، حداکثر ظرف مدت یک هفته، موارد اصلاحات مورد نظر خود را طی جلسه‌ای با حضور پیمانکار و مشاور کارفرما، مطرح می‌کند و پس از جمع‌بندی نهایی موارد و تهیه صورت‌جلسه آنها، پیمانکار، اصلاحات و تغییرات مصوب را تا قبل از درخواست اولین صورت وضعیت، اعمال نموده و برای تأیید نهایی به کارفرما ارسال می‌کند.

۳-۲-۱- برنامه زمانی اجرای فعالیت‌های اصلی هر یک از بخش‌های کار (مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات، عملیات ساختمان و نصب)، براساس برنامه کلی اجرای کار درج شده در پیوست ۱۴.

۳-۲-۲- برنامه زمانی تحویل مدارک تسلیمی پیمانکار.

۳-۲-۳- جدول درصد وزنی کارها، به‌عنوان مبنای پرداخت صورت‌وضعیت‌های موقت منطبق با ضمایم پیمان.

۳-۲-۴- برنامه زمانی تفصیلی پرداخت‌ها و گردش نقدینگی، منطبق با ضمایم پیمان.

۳-۲-۵- نمودار سازمانی پیمانکار، که در آن عوامل کلیدی بخش‌های مختلف کار و ارتباط آنان با هم، مشخص شده باشد.

۳-۳- تهیه و تسلیم بیمه‌نامه‌ها

پیش از شروع عملی کارها، دو طرف با توجه به مواد ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ضمایم پیمان، بیمه‌نامه‌هایی را که هر یک ملزم به تهیه آن هستند، از مراجع بیمه تهیه و به طرف دیگر تسلیم می‌کنند.

۳-۴- هماهنگی‌های اولیه

به‌منظور رفع ابهامات باقیمانده و حصول تفاهم در مورد اجرای مفاد پیمان از سوی دو طرف، ظرف ۲۰ روز پس از شروع کار، طی جلسه (جلساتی) با حضور کارفرما، پیمانکار و مشاور کارفرما، در موارد زیر، تصمیم‌گیری می‌شود تا در طول اجرای پیمان ملاک عمل قرار گیرد:

۳-۴-۱- رفع ابهامات احتمالی و ارائه اطلاعات تکمیلی پایه، شامل:

- رفع ابهامات احتمالی در مورد اسناد و مدارک منای طراحی.
- تحویل باقیمانده اطلاعات پایه و مبنای طراحی برای انجام کارهای طراحی (به‌وسیله پیمانکار)، از سوی کارفرما و مشاور کارفرما.

۳-۴-۲- نحوه گردش کارها

هرگاه گردشکارها و روابط متقابل (پیوست ۲۰) در هنگام عقد پیمان، ضمیمه نشده باشد، در جلسه هماهنگی‌های اولیه، نحوه گردش کارها از جمله موارد مشخص شده در زیر، به‌عنوان پیوست ۲۰، به پیمان منضم می‌گردد.

- گردشکار مکاتبات بین کارفرما - پیمانکار - مشاور کارفرما و سایر مراجع مرتبط با اجرای پیمان، در صورت لزوم.
- گردشکار ابلاغ دستور تغییر کار از سوی کارفرما و اقدام‌های پس از آن.
- گردشکار تهیه، تحویل، تأیید و پرداخت صورت‌وضعیت‌های پیمانکار.
- گردشکار تسلیم، بررسی و تأیید نقشه‌ها و مدارک فنی پیمان.

اسناد پیمان

ماده ۴- هدف اسناد پیمان

هدف اسناد پیمان، توصیف کار تکمیل شده موضوع پیمان است که باید طبق اسناد پیمان طراحی و اجرا شود.

انجام هر کار و تأمین هر نوع مصالح و تجهیزات که با استنباط از اسناد پیمان و یا طبق عرف فنی و تجاری برای انجام موضوع پیمان لازم باشد، به‌عهده پیمانکار است.

ماده ۵- اولویت اسناد

هرگاه بین مفاد و مضمون اسناد پیمان، تناقض، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند، با استنتاج منطقی از مفاد اسناد مرتبط با موضوع، تناقض، اختلاف و اشتباه برطرف خواهد شد. اما در هر صورت، موافقت‌نامه و شرایط عمومی نسبت به سایر اسناد پیمان اولویت دارند.

ماده ۶- استانداردها، کدها و مراجع

نگارش استانداردها، شناسه‌ها (کدها) و مراجع مورد نیاز اجرای کار که در پیمان پیش‌بینی شده است، آخرین تجدیدنظر آنها در زمان عقد پیمان است، مگر آنکه به نحو دیگری در پیمان تصریح شده باشد.

در موارد مسکوت در پیمان، از آخرین نگارش استانداردها و کدهای معتبر بین‌المللی هماهنگ با دیگر استانداردهای پیش‌بینی شده در پیمان، با تأیید مشاور کارفرما، استفاده می‌شود.

ماده ۷- اسناد طراحی و مهندسی

تمام کارهای طراحی مهندسی موضوع پیمان، براساس اسناد مبنای طراحی منظم به پیمان و رعایت اصول صحیح مهندسی انجام می‌شود.

۷-۱- مراحل طراحی و مسئولیت‌های دو طرف

خدمات طراحی و مهندسی، براساس «اسناد فنی مبنا» و با توجه به کارهای انجام شده که اسناد آنها در پیوست ۱۸ منعکس است، انجام می‌شود. پیمانکار، کارهای طراحی و مهندسی موضوع پیمان را با توجه به محدوده خدمات مهندسی تعیین شده در پیوست ۱۰، شروع و تکمیل می‌کند.

مسئولیت هر نوع نقص و یا کمبود در نقشه‌ها و مدارک فنی در محدوده خدمات پیمانکار، حتی اگر به تأیید کارفرما یا مشاور کارفرما رسیده باشد، به عهده پیمانکار است، مگر اینکه نقص یا کمبود، ناشی از اطلاعات درج شده در اسناد فنی مبنا و خارج از تعهدات و تأییدیه‌های پیمانکار باشد.

۷-۲- ارسال اسناد و مدارک طراحی و مهندسی برای تأیید و تصویب و یا اطلاع کارفرما.

پیمانکار موظف است اسناد و مدارک موضوع بند ۱۸-۲-۱ پیوست ۱۸ را در نسخه‌های لازم، برحسب مورد، برای تصویب و یا اطلاع کارفرما ارسال کند. انجام کارهای مربوط به نقشه‌ها و مدارکی که نیاز به تصویب کارفرما دارند، فقط پس از اخذ تصویب کارفرما، مجاز است.

تبصره: هرگاه طبق بند ۱۸-۲-۱ پیوست ۱۸، تصویب نهایی بخش‌هایی از کارهای طراحی مهندسی به صاحبان لیسانس و یا سایر شرکت‌های مهندسی طرف پیمان با کارفرما واگذار شده باشد، پیمانکار موظف به ارسال مدارک و اخذ تصویب از آنان است.

تصویب مدارک توسط مراجع یاد شده، به منزله تصویب کارفرما تلقی می‌شود.

۳-۷- ترتیب تصویب مدارکی که نیاز به تصویب کارفرما دارند.

کارفرما ظرف مدت چهارده روز از تاریخ دریافت مدارک و نقشه‌های ارسالی پیمانکار، برای تصویب به یکی از دو روش زیر عمل می‌کند:

۱-۳-۷- تصویب مدارک و نقشه‌های دریافتی را همراه با عودت یک نسخه امضاء شده از

آنها، به پیمانکار اعلام می‌دارد.

۲-۳-۷- عدم تصویب نقشه‌ها و مدارک و دلایل آن (مغایرت با مفاد پیمان و یا روش‌های

متداول طراحی، مهندسی) و اصلاحات پیشنهادی خود را به وضوح و برای هر بخش از مدارک، یکبار به پیمانکار اعلام می‌کند.

پیمانکار، اصلاحات مورد نظر کارفرما را در نقشه‌ها و مدارک اعمال نموده، مجدداً به ترتیب یاد شده، برای تصویب نهایی کارفرما ارسال می‌کند. هرگاه پیمانکار اصلاحات مورد نظر کارفرما را به هر دلیلی قابل قبول نداند، مذاکرات لازم بین دو طرف انجام می‌شود، تا موضوع فیصله یابد و امکان ادامه کار بدون وقفه در روند پیشرفت کار فراهم شود.

در صورتی که دو طرف در این مورد به توافق نرسند، موضوع به مرجع فنی تعیین شده در شرایط خصوصی ارجاع داده می‌شود.

در خلال این مدت، پیمانکار موظف است کار را طبق نظر کارفرما اجراء کند. پس از اعلام نظر مرجع فنی، هرگاه این نظر با دستور کارفرما طابقت نداشته باشد، هزینه‌های اضافی انجام شده از سوی پیمانکار در ارتباط با کارهای ارجاع شده به مرجع فنی، به پیمانکار پرداخت می‌شود.

تصویب اسناد و مدارک از سوی کارفرما، از هیچ‌یک از مسئولیت‌ها و تعهدات قراردادی پیمانکار نمی‌کاهد، به استثنای موارد ارجاع شده به مرجع فنی، که کارهای به رغم نظر پیمانکار، به روش مورد نظر مرجع فنی انجام شده باشد.

۳-۳-۷- در صورتی که کارفرما ظرف مدت چهارده روز نظر خود را در مورد مدارک و

نقشه‌های ارسالی (یکبار در یک نوبت برای هر بخش از مدارک) اعلام نکند، نقشه‌ها و مدارک ارسالی، تصویب شده تلقی می‌شود.

ماده ۸- ابلاغیه‌ها

هرگونه اطلاعیه، اعلام نظر، موافقت و اقدام‌های مشابه، تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم مکاتبات است.

ماده ۹- مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها، حقوق ثبت شده

۹-۱- اسناد و مدارک (از جمله نقشه‌ها و مشخصات فنی) تهیه شده به‌وسیله پیمانکار، در مالکیت وی باقی می‌ماند. کارفرما می‌تواند به‌منظور بهره‌برداری، تعمیر، نگهداری و هر نوع مراجعه بعدی، نسخه‌هایی از آنها را در اختیار داشته باشد. اگر کارفرما بخواهد در طرح‌های توسعه و پروژه‌های مشابه، از نقشه‌ها و مدارک یاد شده استفاده کند، مسئولیت هر نوع عدم تطبیق، ناهماهنگی و اشتباه، به‌عهده وی است.

مالکیت نقشه‌ها و مدارکی که به‌وسیله کارفرما تهیه شده است، از آن کارفرماست و پیمانکار نمی‌تواند بدون اجازه کارفرما، از آنها به‌منظور کارهای خارج از موضوع این پیمان استفاده کند، مگر اینکه موافقت کارفرما را در این مورد کسب کرده باشد.

در مورد حق مالکیت و استفاده مجدد از اسناد و مدارک مرتبط با خرید لیسانس، اعم از اینکه خرید لیسانس در تعهد کارفرما و یا پیمانکار باشد، طبق موافقت‌نامه واگذاری لیسانس عمل می‌شود.

۹-۲- در مواردی که استفاده از اختراع، ابداع، نوآوری، تألیف و سایر حقوق ثبت شده در زمینه‌های مختلف طراحی و مهندسی، انتخاب فرآیند، دستگاه‌ها و تجهیزات، برای انجام کارهای موضوع پیمان مورد نیاز است که براساس اطلاع کارفرما استفاده از آنها مشروط به پرداخت حقوق ثبت شده تحت عنوان‌های حق لیسانس، حق ثبت اختراع، حق ثبت علامت، حق نشر و مانند آنها باشد، این موارد در اسناد فنی مبنا و پیوست ۱۶، تعیین شده است و پیمانکار موظف به تأمین مجوز استفاده از اینگونه حقوق و پرداخت هزینه‌های مربوط به آنهاست، مگر آنکه هزینه برخی از این موارد، طبق پیوست ۱۶، به‌عهده کارفرما باشد.

در مواردی از استفاده از حقوق ثبت شده مورد نیاز اجرای کار که در اسناد فنی مبنا و پیوست ۱۶، تعیین نشده است و در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار نیز به‌طور جداگانه منظور نگردیده است، هزینه‌های مربوط، از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌شود.

پیمانکار، موظف است کارفرما را در برابر هر گونه ادعا، اعتراض، مطالبه زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت شده مورد استفاده در کارهای موضوع پیمان (حتی اگر این گونه

حقوق ثبت شده در اسناد پیمان تعیین نشده باشد)، مصون نگه دارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حقوق ثبت شده در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، به عهده وی است.

ماده ۱۰ - زبان حاکم

زبان حاکم در بخش‌های مختلف اسناد پیمان که در زمان عقد پیمان به امضای دو طرف رسیده است، زبان یا زبان‌هایی است که اسناد پیش گفته به آن زبان تهیه شده‌اند. زبان مورد استفاده در اسناد و مدارکی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما و پیمانکار تهیه و مبادله می‌شوند، در شرایط خصوصی مشخص می‌شود. در مواردی که متون قراردادی به دو زبان تنظیم شده است، زبان فارسی ملاک عمل است.

ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها

ماده ۱۱ - ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت

هم‌زمان با درخواست پیش‌پرداخت موضوع بند ۵۳-۲، پیمانکار ضمانت‌نامه‌ای به همان مبلغ طبق کار برگ درج شده در پیوست ۷، از بانک‌ها یا مؤسسات بیمه مورد تأیید کارفرما، تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند. مبلغ ضمانت‌نامه، به تناسب کسر مبلغ پیش‌پرداخت از محل صورت وضعیت‌های پیمانکار، کاهش داده می‌شود.

ماده ۱۲ - ضمانت‌نامه استرداد کسور حسن انجام کار

پیمانکار می‌تواند در طول مدت اجرای پیمان، تمام یا بخشی از مبالغ نگهداری شده به عنوان «کسور حسن انجام کار موضوع بند ۵۳-۷-۱» را، در مقابل تسلیم ضمانت‌نامه بانکی یا بیمه‌ای مورد تأیید کارفرما معادل همان مبلغ و طبق فرم درج شده در پیوست ۷، از کارفرما دریافت کند.

ماده ۱۳ - ضمانت‌نامه انجام تعهدات

۱۳-۱- پس از امضای پیمان، به منظور تضمین انجام تعهدات پیمانکار، درج شده در اسناد پیمان، پیمانکار ضمانت‌نامه‌ای به مبلغ تعیین شده در شرایط خصوصی که در هر حال نباید کمتر از پنج درصد مبلغ پیمان باشد، طبق کار برگ درج شده در پیوست ۷، از بانک‌ها یا مؤسسات بیمه مورد تأیید کارفرما تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند. این ضمانت‌نامه، باید تا یک سال پس از تحویل موقت یا زمان پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی، معتبر باشد.

ماده ۱۴- آزادسازی ضمانت‌نامه‌ها

- ۱۴-۱- ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت، پس از استهلاك مبلغ آن ترتیب درج شده در ماده ۱۱، آزاد می‌شود و به پیمانکار مسترد می‌گردد.
- ۱۴-۲- ضمانت‌نامه‌های تسلیم شده برای استرداد کسور حسن انجام کار موضوع ماده ۱۲، پس از تحویل موقت و رسیدگی به صورت وضعیت قطعی، ۵۰ درصد مبلغ کسور حسن انجام کار و یا ضمانت‌نامه‌های آن، با رعایت بند ۵۷-۲، مسترد خواهد شد و ۵۰ درصد دیگر، بعد از تحویل قطعی باز گردانده می‌شود.
- ۱۴-۳- ضمانت‌نامه انجام تعهدات، هرگاه در شرایط خصوصی، روش دیگری برای آزادسازی ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیش‌بینی نشده باشد، پس از تحویل موقت، موضوع ماده ۶۰ و رسیدگی صورت وضعیت قطعی با رعایت بند ۵۷-۲، آزاد می‌شود.
- ۱۴-۴- هرگاه طبق ماده ۶۸، پیمانکار از کار برکنار شود، در مورد ضمانت‌نامه انجام تعهدات و مبالغ تضمین حسن انجام کار، طبق بند ۶۸-۲-۷، عمل می‌شود.
- ۱۴-۵- هرگاه پیمان طبق مواد ۶۷، ۶۹ و ۷۰ خاتمه داده شود، به ترتیب زیر عمل می‌شود:
- ۱۴-۵-۱- مبلغ ضمانت‌نامه انجام تعهدات، با رعایت بند ۱۴-۳ آزاد می‌شود.
- ۱۴-۵-۲- مبالغ تضمین حسن انجام کار و یا ضمانت‌نامه معادل آن، به تناسب قسمت‌های تحویل موقت و قطعی شده، براساس بند ۱۴-۲ آزاد می‌شود.

ماده ۱۵- انواع بیمه‌نامه‌ها، مسئولیت تهیه آنها

- ۱۵-۱- پیمانکار، موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های لازم برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه با پیمان با کارفرما، و براساس پیوست ۶ است. همچنین، وی موظف به حفظ بیمه‌نامه‌ها در مدت اعتبار آنها و نیز، تمدیدهای پس از آن است. پیمانکار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیت‌های خود و کارفرما، نسبت به تأمین پوشش‌های بیمه‌ای اقدام می‌کند. پوشش این بیمه‌نامه‌ها، از جمله مواردی به شرح زیر است:
- ۱۵-۱-۱- بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه، از محل‌های تولید یا فروش، تا انبارهای کارگاه.
- ۱۵-۱-۲- بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه و یا محل‌های ساختمان و نصب برای دوران عملیات ساختمان و نصب تا تاریخ تحویل موقت.

۱۵-۱-۳- بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.

۱۵-۱-۴- بیمه ماشین‌آلات ساختمانی و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز، برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و همچنین بیمه وسایل نقلیه متعلق به پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی، مربوط به کارهای موضوع پیمان.

ماده ۱۵-۲- بیمه کردن وسایل و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تأمین خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی‌کند.

ماده ۱۵-۳- هزینه تهیه و حفظ بیمه‌نامه‌ها از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده پیمانکار است مگر اینکه در شرایط خصوصی نحوه دیگری پیش‌بینی شده باشد.

ماده ۱۵-۴- در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یاد شده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده و هزینه‌های مربوط را، از جمله هرگونه هزینه بالاسری، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. هرگاه، هزینه تهیه بیمه‌نامه‌ها در شرایط خصوصی پیمان، به عهده کارفرما گذاشته شده باشد، تنها هزینه‌های بالاسری کارفرما برای اخذ بیمه‌نامه‌ها، به حساب بدهی پیمانکار گذاشته می‌شود. هرگاه به علت قصور پیمانکار، کار خسارت دیده تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار نگرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده تا میزان تعیین شده در ماده ۷۴ است.

ماده ۱۶- محتوای بیمه نامه

۱۶-۱- در بیمه‌نامه‌ها جز در مورد کارکنان و ماشین‌آلات ساختمانی و تأسیسات متعلق به پیمانکار، باید نام کارفرما به عنوان ذینفع (Co-insured) درج شود و قبل از شروع هر کار، به کارفرما تسلیم گردد. هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه‌نامه‌ها، باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد. در تمام بیمه‌نامه‌ها، بیمه‌گذار، موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن، باید به وضوح بیان شده باشند.

۱۶-۲- مفاد بیمه‌نامه‌ها باید با نیازمندی‌های درج شده در پیوست ۶ پیمان، منطبق باشند.

۱۶-۳- بیمه‌نامه حمل، تا زمان ورود کالا به انبارهای کارگاه، و سایر بیمه‌نامه‌ها تا زمان تحویل موقت ید اعتبار داشته باشد، مگر آنکه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان شده باشد.

۱۶-۴- در متن بیمه‌نامه‌ها، احتمال تحویل بخش‌هایی از کار، قبل از تحویل موقت کل کار براساس ماده ۲۰، باید تصریح شود.

ماده ۱۷- بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما

هرگاه اخذ برخی از بیمه‌نامه‌ها طبق بند ۶-۲ پیوست ۶، در تعهد کارفرما باشد، کارفرما نسبت به دریافت آنها طبق ضوابط پیش‌بینی شده در این پیوست، اقدام می‌نماید.

ماده ۱۸- دریافت خسارت از بیمه

۱۸-۱- هرگاه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان نشده باشد، ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به این نحو است:

۱۸-۱-۱- پیمانکار موظف است اسناد و مدارک لازم را برای دریافت خسارت، با همکاری کارفرما تنظیم و آماده کرده، در موعد مقرر به بیمه‌گر تحویل دهد.

۱۸-۱-۲- مبالغ پرداختی شرکت بیمه در مورد بیمه‌هایی که ذینفع آن کارفرماست، به حسابی که کارفرما به این منظور افتتاح کرده است، واریز می‌شود، تا وی به‌عنوان معتمد، مبالغ مربوط را در کارهای خسارت دیده، صرف نماید.

۱۸-۱-۳- بخش‌های خسارت دیده کار، به دستور کارفرما و به‌وسیله پیمانکار، اصلاح یا تعویض می‌شود و هزینه آن از محل مبالغ دریافتی بیمه، به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۱۸-۲- هرگاه مبالغ دریافت شده از بیمه‌گر، برای جبران خسارت‌های وارده کافی نباشد و یا برای برخی از قسمت‌های خسارت دیده به هر دلیل تحت پوشش بیمه قرار نگرفته باشد، مسئولیت تامین هزینه اضافی مورد نیاز، با توجه به مواد ۷۱ و ۷۲، برحسب مورد به عهده کارفرما یا پیمانکار است.

ماده ۱۹- چشم‌پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه

کارفرما، پیمانکار و پیمانکاران دست‌دوم و... که اموال و دارایی آنان تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار می‌گیرد، حق هر نوع ادعا را بیش از آنچه که از سوی بیمه پرداخت شده است، از خود سلب می‌کنند.

ماده ۲۰ - بیمه‌نامه‌ها، در شرایط تحویلی قسمتی از کار به کارفرما

هرگاه تحویل قسمتی از کار طبق بند ۶۰-۴ از سوی کارفرما مورد نظر باشد، پیمانکار موظف است که مراتب را قبل از تحویل آن قسمت از کار، به بیمه‌گر، اطلاع داده، تأیید اعتبار بیمه‌نامه صادره را در شرایط جدید، از بیمه‌گر اخذ نماید.

ماده ۲۱ - انطباق متن ضمانت‌نامه و بیمه‌نامه‌ها، با شرایط پیمان

مضمون تمام ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها و محدوده پوشش آنها، باید منطبق با اسناد پیمان و پیوست‌های شماره ۶ و ۷ آن باشد. هرگاه ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌های تسلیم شده از سوی پیمانکار، از نظر انطباق با شرایط پیش‌بینی شده در پیمان، دارای اشکال یا نواقصی باشند، مراتب به‌وسیله کارفرما به پیمانکار اعلام می‌شود و پیمانکار موظف است ظرف ده روز با مراجعه به مراجع صادر کننده ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها، نسبت به رفع نواقص و یا جایگزین کردن آنها با ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌های جدید، اقدام کند. در هر حال، پیمانکار مسئولیت درستی مفاد بیمه‌نامه‌ها و ضمانت‌نامه‌های دریافتی، طبق اسناد پیمان است.

ماده ۲۲ - مراجع صادر کننده ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها

تمام ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌های مورد نیاز، باید از بانک‌ها و مؤسسات بیمه مورد تأیید کارفرما تهیه و تسلیم شوند. هرگاه مراجع صادر کننده ضمانت‌نامه و بیمه‌نامه‌ها به هر دلیل، دچار انحلال، ورشکستگی یا عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود، پیمانکار موظف است ظرف حداکثر سی روز نسبت به جایگزین کردن ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها از مراجع دیگر مورد قبول کارفرما، اقدام کرده و ضمانت‌نامه‌های جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۲۳ - تغییر در بیمه‌نامه‌ها ناشی از تغییر کارها

هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها، قیمت، مدت و سایر شرایط پیمان شود، پیمانکار موظف است براساس موارد قید شده در متن بیمه‌نامه‌ها، مراتب را به مراجع صادر کننده بیمه‌نامه‌ها اطلاع دهد، تا در صورت لزوم، تغییرات لازم در مفاد بیمه‌نامه‌ها انجام شود. در صورت افزایش مدت پیمان، موضوع بند ۶۴-۱، بیمه‌نامه‌های مربوط به همان مدت، از سوی پیمانکار تمدید می‌شود.

تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار

ماده ۲۴ - کلیات

تعهدات پیمانکار در چارچوب پیمان شامل خدمات مهندسی تأمین مصالح و تجهیزات و لوازم یدکی انجام کارها و خدمات فنی مورد نیاز برای طراحی خرید ساختمان و نصب و راه‌اندازی انجام آزمایش‌های عملکردی و تکمیل و تحویل کار موضوع پیمان براساس نقشه‌ها مشخصات و مدارک فنی برنامه‌ها و روش‌های پیش‌بینی شده در بند ۱۸-۱ پیوست ۱۸ است.

این تعهدات طبق پیوست ۱۰ و از جمله شامل موارد زیر است:

- کارهای طراحی و مهندسی و در صورتی که طبق پیوست ۱۶ تأمین لیسانس به‌عهده پیمانکار باشد واگذاری لیسانس.

- تهیه حمل و انبارداری مصالح و تجهیزات پروژه.

- تجهیز کارگاه تأمین نیروی انسانی، موارد و مصالح مصرفی، ماشین‌آلات ساختمانی و ابزار و هر نوع تأسیسات و مصالح موقت، تمام نقل و انتقال داخلی و آب، برق، بخار و... دوران ساختمان و نصب.

- انجام عملیات ساختمان و نصب.

- راه‌اندازی و انجام آزمایش‌های عملکردی و تکمیل و تحویل کارها به کارفرما به ترتیب درج شده در پیوست ۹.

- انتقال فناوری و آموزش کارکنان کارفرما

موارد از تأمین مصالح و تجهیزات انجام کارها و خدمات فنی که طبق پیوست ۱۳ جزء تعهدات کارفرماست از محدوده تعهدات پیمانکار مستثنی هستند اما در مواردی که پیمان به تأمین برخی خدمات و انجام برخی از کارهای مهندسی و یا تأمین برخی از اقلام مصالح و تجهیزات به‌عنوان تعهدات پیمانکار و نیز سایر مواردی که با استنتاج منطقی از پیمان برای تکمیل کار و در راه‌اندازی طبق مشخصات فنی لازم باشند صراحت نداشته باشد این موارد جزء تعهدات پیمانکار محسوب می‌شود.

ماده ۲۵ - انجام خدمات طراحی و مهندسی و واگذاری لیسانس

۲۵-۱- در صورتی که تأمین لیسانس به‌عهده پیمانکار باشد پیمانکار موظف به تأمین دانش

فنی و واگذاری لیسانس مربوط طبق پیوست ۱۶ به کارفرماست. پیمانکار موظف به جمع‌آوری و تکمیل اطلاعات مبنا انجام مهندسی بنیادی و تفضیلی طرح براساس اسناد و مدارک و نقشه‌ها

و تسلیم آنها به کارفرما در مقاطع مختلف برای تأیید و تصویب طبق بند ۱۸-۲-۱ پیوست ۱۸ و برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۱ است.

پیمانکار باید طراحی و مهندسی را با دقت و طبق عرف مهندسی انجام دهد مسئولیت بروز هرگونه اشتباه و تناقض کمبود اسناد و مدارک فنی و اطلاعات تهیه شده توسط وی اعم از اینکه از سوی کارفرما تأیید شده یا نشده به عهده وی است، به استثنای مواردی اشتباه و نواقص ناشی از اطلاعات تسلیم شده به وسیله کارفرما در اسناد فنی مبنا و نواقص و اشتباهات موجود در بخش‌هایی از طراحی که به وسیله کارفرما و یا پیمانکاران ثالث دیگر مرتبط با پروژه زیر نظر کارفرما انجام شده باشد که در هر صورت مسئولیت آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۲۵-۲- پیمانکار موظف است دستورالعمل‌های راه‌اندازی تعمیر و نگهداری حداکثر ۹۰ روز قبل از شروع راه‌اندازی به کارفرما تحویل دهد این دستورالعمل باید با جزئیات کامل به نحوی تهیه شوند که کارفرما قادر باشد راه‌اندازی راهبری تعمیر و نگهداری و تنظیم تمام قسمت‌های را با کمک این مدارک و دستورالعمل‌ها انجام دهد شمار نسخه‌ها و زبان دستورالعمل‌ها طبق بند ۱۸-۲-۱- پیوست ۱۸ است.

۲۵-۳- پیمانکار موظف است حداکثر تا زمان موقت تمام نقشه‌های چون‌ساخت پروژه (AS BUILT) را در شمار نسخه‌های لازم به شرح درج شده در بند ۱۸-۲-۱- پیوست ۱۸ به کارفرما تسلیم کند هرگاه در شرایط خصوصی زمان مشخص دیگری برای تسلیم نقشه‌های چون‌ساخت، تعیین شده باشد طبق آن عمل می‌شود.

تحویل موقت کار پیمان منوط به تسلیم نقشه‌های چون‌ساخت از سوی پیمانکار است مگر آنکه به نحو دیگری در شرایط خصوصی بیان شده باشد.

ماده ۲۶- مدیریت و نظارت بر کار

۲۶-۱- پیمانکار متعهد است به اعمال مدیریت کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است مسئولیت به کار گرفتن روش‌های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تأمین کند به عهده پیمانکار است.

۲۶-۲- ظرف دو هفته از تاریخ شروع کار پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند نماینده پیمانکار در طول مدت پیمان به منزله پیمان کار عمل کرده مکاتبات اطلاعیه‌ها ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار در طول اجرای

پیمان با اطلاع قبلی به کارفرما می‌تواند تعویض گردد و به جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود.

۳-۲۶- نماینده پیمانکار از زمان شروع عملیات ساختمان و نصب در کارگاه تا تحویل کارها فردی واجد صلاحیتی را به‌عنوان رئیس کارگاه به کارفرما معرفی می‌کند تا پس از تأیید کارفرما کار خود را شروع نماید. رئیس کارگاه باید همواره در کارگاه حضور داشته باشد و ضمن مدیریت، فرد واجد صلاحیت دیگری را پس از تأیید کارفرما به‌عنوان جایگزین موقت خود معرفی کند. رئیس کارگاه ممکن است در طول مدت پیمان به‌وسیله پیمانکار و با اطلاع قبلی به کارفرما تعویض شود و شخص دیگری جایگزین وی گردد.

مکاتبه‌ها، ابلاغ‌ها، تبادل اطلاعات و نقشه‌ها در زمینه‌های مرتبط با عملیات ساختمان و نصب خطاب به پیمانکار و به نام رئیس کارگاه صورت می‌گیرد.

۴-۲۶- نماینده پیمانکار باید طبق بند ۳-۲-۵- نمودار سازمانی پروژه و هرگونه تغییرات بعدی در آن را با مشخصات افراد کلیدی به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۲۷- تأمین نیروی کار

۱-۲۷- پیمانکار متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرا و تکمیل به‌موقع عملیات موضوع پیمان اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از کارکنان مستقیم در اجرای کار یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش‌های مختلف باید از تخصص، مهارت و صلاحیت لازم برخوردار باشند و به‌نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوط مناسب باشد پرداخت تمام هزینه‌های ناشی از استخدام و به‌کارگیری نیروی کار از قبیل حقوق، بیمه، مالیات و هر نوع مزایای قانونی آنها به‌عهده پیمانکار است.

۲-۲۷- در مورد بخش‌هایی از کار که طبق پیمان در ایران انجام می‌شود اگر به نیروی کار غیر ایرانی نیاز باشد، پیمانکار موظف است پس از تأیید کارفرما و سایر قسمت‌های ذیربط و طی مراحل قانونی این‌گونه کارکنان را به کار گمارد و مسئولیت رعایت قوانین و مقررات کشور و حسن رفتار این‌گونه کارکنان طبق شئون اخلاقی در محدوده کارگاه به‌عهده پیمانکار است.

۳-۲۷- هرگاه هر یک از کارکنان پیمانکار از نظر تخصص مهارت و یا صلاحیت کار در محل کارگاه به تشخیص کارفرما غیر قابل باشند پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعویض فرد مورد نظر و به کار گماردن شخص واجد صلاحیت به جای او اقدام کند تمام

هزینه‌های ناشی از این نوع جابه‌جایی‌ها به‌عهده پیمانکار است و هیچ‌گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد. مسئولیت اجرای این مفاد این بند به‌عهده پیمانکار است.

۲۷-۴ تأمین امکانات رفت و آمد ایجاد امکانات لازم به‌منظور تأمین مسکن و غذای کارکنان در حد متعارف ایجاد دفاتر کار مناسب تأمین امکانات بهداشتی (از قبیل آب آشامیدنی و استحمام بهداشت محیط زیست کارکنان و...) تأمین امکانات اولیه پزشکی به‌عهده پیمانکار است و وی موظف است هزینه‌های مربوط به آنها را پرداخت کند مگر آنکه کارفرما از تسهیلات بالا را طبق پیوست ۱۳ تعهد کرده باشد.

۲۷-۵ پیمانکار موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان از امکانات شرکت‌ها مؤسسات و نیروهای ایرانی در کارهای مهندسی ساخت و تجهیزات و تأمین مصالح حمل و نقل آنها و عملیات ساختمان و نصب حداکثر استفاده را بنماید.

۲۷-۶ هرگاه پیمانکار و یا پیمانکاران دست دوم وی در پرداخت دستمزد کارکنان مستقر در کارگاه ساختمان و نصب طبق قانون کار تأخیر کند و یا قصور ورزد مشاور کارفرما به وی اخطار می‌کند که طلب کارکنان خود را پرداخت نماید و در صورت خودداری پیمانکار کارفرما می‌تواند برای بار اول دستمزد کارکنان را برای دوره‌ای که صورت‌وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است براساس فهرست‌های تأیید شده پیمانکار و با حضور نماینده وی از محل مطالبات و تضمین پیمانکار به کارکنان پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه پانزده درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارکنان کارفرما طبق اخطاریه‌ای مهلتی را برای پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار مشخص می‌سازد در صورت خودداری پیمانکار از پرداخت در مهلت مقرر کارفرما می‌تواند براساس ماده ۶۸ پیمانکار را برکنار کند.

هرگاه پرداخت صورت‌وضعیت‌های تأیید شده پیمانکار به هر دلیلی از سوی کارفرما با تأخیر مواجه شود کارفرما متعهد است بخشی از صورت‌وضعیت‌های تأیید شده پیمانکار را معادل دستمزد کارکنان وی پرداخت کند.

ماده ۲۸- مقررات کارگاهی

۲۸-۱ پیمانکار موظف به رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشتی کار است پیمانکار قبل از شروع عملیات ساختمان نصب ضوابط ویژه کارفرما را برای دوران عملیات ساختمان و نصب و راه‌اندازی از کارفرما درخواست می‌کند و پس از دریافت آنها و هماهنگی‌های لازم و تأیید

نهایی کارفرما پیمانکار باید از آن پس به آنها عمل نماید به هر حال پیمانکار موظف است همیشه اصول و مقررات متعارف در زمینه‌های زیر را رعایت کند:

۲۸-۱-۱- حفاظت فیزیکی از کارها از جمله شامل نحوه حصارکشی و روشنایی آتش‌نشانی حراست حفاظت از مصالح تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی نحوه رفت و آمد کارکنان پیمانکار در داخل کارگاه و محدوددهای عملیاتی کارفرما.

۲۸-۱-۲- مقررات ایمنی از قبیل تأمین تجهیزات ایمنی کارکنان تدابیر فیزیکی برای کار در ارتفاع و در داخل مخزن‌ها و جاری و ترانشه‌های خاکی تمهیدات ایمنی لازم برای کار در واحدها در حال بهره‌برداری.

۲۸-۲- بجز در مواردی که در شرایط خصوصی امکان کار در خارج از ساعات عادی روز و یا در شب پیش‌بینی شده باشد پیمانکار موظف به انجام کارها در ساعات‌های عادی روز است. همچنین در مواردی که پیمانکار برای جبران عقب‌ماندگی از برنامه‌های زمانی درخواست کار در خارج از ساعات‌های عادی روز یا کار در شب را از کارفرما بنماید تنها با تقبل تمام هزینه‌های اضافی ناشی از آن و پس از تأیید کارفرما مجاز به کار در ساعات‌های یاد شده است.

۲۸-۳- پیمانکار موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط زیست و نیز نگهداری و بهره‌برداری صحیح طبق اصول فنی و تمیز نگهداشتن اراضی و مستحذات راه‌ها و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه‌های اطراف در اختیار وی است و پس از پایان کار باید تمام مصالح مازاد، زواید، ماشین‌آلات و تمام وسایل خود را از کارگاه خارج کند و همچنین باید تمام ابنیه موقت از قبیل خوابگاه‌ها، دفترهای کار شبکه‌های آب و برق تأسیسات جانبی و... را جمع‌آوری و محل آنها را با نظر کارفرما پاکسازی کرده و تحویل دهد.

۲۸-۴- پیمانکار باید یک نسخه از تمام نقشه‌های اسناد و مدارک پیمان دستور تغییر کارها نقشه‌های کارگاهی و اسناد کنترل کیفی اجرای کار را که روند تغییرات و اصلاحات را به‌همراه داشته باشد در محل مناسب نگهداری کند به‌نحوی که همواره در دسترس کارفرما برای مراجعه وی باشد.

۲۸-۵- هرگاه ضمن اجرای کار اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است که بی‌درنگ مراتب را به اطلاع کارفرما و طبق

قوانین به اطلاع دستگاه‌های انتظامی برساند کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه اقدام فوری به عمل می‌آورد.

پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقام‌های ذیربط برای حفظ و نگهداری اشیا و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد.

۲۸-۶- پیمانکار باید هماهنگی‌های لازم را با سایر پیمانکاران و یا گروه‌هایی اجرایی کارفرما مرتبط با کار مورد نظر به شرح ماده ۳۸ به عمل آورد.

۲۸-۷- حفاظت ایمنی

۲۸-۷-۱- پیمانکار موظف به حفاظت از افراد شاغل در کارگاه اموال کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات ماشین‌آلات اعم از موجودی در پیای کار انبار محدوده کار و یا بیرون از آن و سایر اموال و مستحذات و تسهیلات موجود در کارگاه از قبیل جاده‌ها ساختمان فضای سبز و تأسیسات زیرزمینی است.

۲۸-۷-۲- پیمانکار موظف است فردی با تجربه و واجد شرایط را به عنوان مسئول ایمنی کارگاه معرفی کند. وی مسئول حفاظت و جلوگیری از حوادث و نظارت بر اجرای مقررات و ضوابط ایمنی است.

۲۸-۷-۳- در مدت اجرای کارهای ساختمان و نصب در مواردی اضطراری که ایمنی و کارهای انجام شده مصالح و تجهیزات و سایر اموال و مستحذات و تسهیلات موجود در کارگاه به مخاطره بیفتد پیمانکار موظف است بی‌درنگ و بدون نیاز به دریافت دستور از کارفرما و یا مشاور کارفرما وارد عمل شده و اقدام‌های حفاظتی و ایمنی لازم را به عمل آورد.

ماده ۲۹- تأمین مصالح و تجهیزات حمل و انبارداری آنها

۲۹-۱- پیمانکار باید مصالح و تجهیزات و لوازم یدکی را طبق پیوست ۱۰ و مشخصات فنی پیمان و براساس برنامه زمانی از جمله برای تجهیزات و کالاهای با زمان ساخت و تحویل طولانی (Long Lead) از منابع قید شده در پیوست ۱۵ یا سایر منابع مورد تأیید کارفرما مورد تأیید کارفرما تأمین کند.

۲۹-۲- پیمانکار باید تمام مصالح و تجهیزات را به نام کارفرما طبق مشخصات تعیین شده در پیوست ۱۹ بسته‌بندی و به محل کار ارسال کند.

۲۹-۳- بارگیری حمل و تخلیه مصالح و تجهیزات به محل کارگاه و همچنین ترخیص کالاهای وارده در گمرکات کشور به مسئولیت و هزینه پیمانکار است مگر آنکه در پیوست ۱۹ به‌نحو دیگری تصریح شده باشد کارفرما در این زمینه هر نوع همکاری و هماهنگی لازم را برای معرفی پیمانکار به‌عمل می‌آورد مسئولیت جبران خسارت به جاده‌ها، پل‌ها و تسهیلات ترافیکی در اثر حمل مصالح و تجهیزات به‌عهده پیمانکار است.

۲۹-۴- هرگاه براساس پیوست ۱۳ تأمین بخشی از مصالح و تجهیزات پروژه به‌عهده کارفرما باشد با ورود مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما به کارگاه پیمانکار آنها را در حضور نماینده کارفرما بازرسی چشمی می‌کند و هرگونه اشکال و کمبود آنها صورت‌مجلس می‌شود در این صورت کارفرما اشکال‌ها و کمبودها را رفع می‌کند و یا با پرداخت هزینه مربوط رفع اشکال‌ها و یا کمبودها را از پیمانکار می‌خواهد به هر حال با ورود هر نوع کالا به کارگاه حفاظت و انبارداری آنها با پیمانکار است در صورتی که در مصالح و تجهیزات تأمین شده توسط کارفرما که با مراقبت پیمانکار نگهداری می‌شود معایب پنهانی وجود داشته باشد که در بازرسی‌های یاد شده (بازرسی‌های عینی) مشاهده نشده است هزینه رفع این معایب به‌عهده کارفرما است.

۲۹-۵- پیمانکار باید مصالح و تجهیزات و لوازم یدکی پروژه را طبق اصول نگهداری کالا و تجهیزات در شرایط و دمای شریط مادی لازم براساس دستورالعمل سازندگان به‌نحو نگهداری کند که آسیبی به آنها وارد نشود و یا در زمان راه‌اندازی دوره مجازی انبارداری آنها به پایان نرسیده باشد برای این کار احداث انبارهای سرپوشیده فضای باز محوطه‌سازی‌های لازم قفسه‌بندی حصارکشی ایجاد روشنایی لازم تهیه سیستم انبار دفاتر کارکنان پروژه و... از تعهدات پیمانکار است.

۲۹-۶- پیمانکار باید تمام مصالح و تجهیزات موضوع پیمان را به صورت نو و طبق مشخصات فنی تأمین کند مسئولیت برگشت تجهیزات مستعمل و جایگزینی آنها با تجهیزات نو مورد قبول کارفرما و هر نوع تأخیر در اتمام کارهای ناشی از آن به‌عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده ۳۰- ماشین‌آلات ساختمانی ابزار مواد مصرفی و تسهیلات مورد نیاز کار

به جز مواردی که تأمین آنها طبق پیوست ۱۳ در تعهد کارفرماست پیمانکار موظف به تأمین موارد زیر است:

۳۰-۱- تمام ماشین‌آلات ساختمانی مورد نیاز اجرای کار طبق برنامه زمانی پیوست ۱۴

تبصره: خروج ماشین‌آلات ساختمانی از کارگاه تنها پس از نیاز به آنها و با نظر کارفرما مجاز است.

۳۰-۲ تمام ابزارآلات عمومی و اختصاصی و مصالح مصرفی لازم برای تکمیل و تحویل کار طبق مشخصات فنی.

۳۰-۳ سایر تسهیلات لازم دوران ساختمان و نصب از جمله آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات سوخت و شبکه‌های مورد نیاز آنها و احداث تأسیسات و کارگاه‌های جانبی مورد نیاز.

ماده ۳۱- تهیه روش‌های اجرایی و نقشه‌های کارگاهی

۳۱-۱ پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر بخش از عملیات ساختمان و نصب روش‌های اجرایی و برنامه کنترل کیفی لازم را برای بازرسی عملیات به مشاور کارفرما تسلیم کرده و پس از تأیید مشاور کارفرما به آنها عمل کند.

۳۱-۲ پیمانکار موظف است نقشه‌های کارگاهی مورد نیاز کارهای ساختمان و نصب را تهیه کرده و تحویل دهد و براساس آنها عمل کند.

ماده ۳۲- برنامه پیشرفت کار

۳۲-۱ پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار درج شده در پیوست ۱۴ و بندهای ۳-۲-۱ و ۳-۲-۲ است.

۳۲-۲ پیمانکار می‌تواند در طول اجرای کار تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تأخیر در اتمام کل کار و یا بخش‌های اصلی آن شود برای تصویب به کارفرما پیشنهاد کند.

۳۲-۳ در مواردی از تغییرات در برنامه پیشرفت کار منجر به تغییر در مدت پیمان و یا مدت بخش‌های اصلی پیمان شود براساس ماده ۶۴ عمل می‌شود.

۳۲-۴ پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کارها را ماهانه و یا در دوره‌های زمانی مورد نشر کارفرما تسلیم کند این گزارش شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل شده فعالیت‌های مختلف مواردی که نسبت به برنامه تأخیر دارد و برنامه پیشنهادی پیمانکار برای جبران تأخیرهاست در صورت درخواست کارفرما پیمانکار باید فهرست عوامل درگیر در کارهای ساختمان و نصب از جمله نیروی انسانی و ماشین‌آلات ساختمانی را تسلیم کند.

۳۲-۵ در موارد اختلاف پیمانکار و کارفرما پیمانکار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و هیچ عنوان حق توقف وی تعویق کل کار و یا بخش‌هایی از کارها را ندارد

مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کنند در شرایط اختلاف کارفرما نیز باید به تعهدات قراردادی خود طبق برنامه زمانی عمل کند.

ماده ۳۳- فروشندگان پیمانکاران دست دوم و سایر طرف‌های پیمان با پیمانکار

۳۳-۱- مسئولیت تمام کارها و خدمات انجام شده به‌وسیله مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم به‌عهده پیمانکار است همچنین وی مسئولیت دفاتر و اعمال کارکنان آنها را به‌عهده دارد.

۳۳-۲- تمام هماهنگی‌های و ارتباط کارفرما در زمینه کارهای موضوع پیمان مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم تنها به‌وسیله پیمانکار انجام می‌شود.

۳۳-۳- انتخاب فروشندگان مصالح و تجهیزات از بین فهرست فروشندگان مورد تأیید کارفرما به‌شرح پیوست ۱۵ انجام می‌شود.

۳۳-۴- انتخاب مهندسان طراح برای کارهای مهندسی و طراحی پیمانکاران دست دوم برای عملیات ساختمان و نصب پس از معرفی به کارفرما و تأیید وی صورت می‌گیرد.

۳۳-۵- به‌کارگیری مهندسان طراح، فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم به‌شرح بندهای ۳۳-۳ و ۳۳-۴ دلیل وجود هیچ‌گونه ارتباط قراردادی بین کارفرما با آنان نیست و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال انجام تعهدات پیمانکار نسبت به آنان ندارد بجز در مورد پرداخت دستمزد کارکنان پیمانکاران دست دوم عملیات ساختمان و نصب که طبق بند ۲۷-۶ عمل می‌شود.

همچنین تأیید مهندسان طراح، فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم عملیات ساختمان و نصب از سوی کارفرما رافع مسئولیت‌های پیمانکار نیست.

۳۳-۶- انجام هر نوع خدمات تأمین مصالح و تجهیزات و انجام کارهای توسط مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم براساس قراردادهای فی‌مابین پیمانکار و هر یک از آنان صورت می‌گیرد که طی آنها باید کارفرما به‌عنوان ذینفع درج شود و تمام موازین پیمان و پیمانکار یا کارفرما رعایت گردد.

۳۳-۷- پیمانکار متعهد است بخش‌هایی از کارهای طراحی مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات و اجرای عملیات ساختمان و نصب و راه‌اندازی را طبق بند ۱۰-۲ پیوست ۱۰ با رعایت مفاد سایر بندهای این ماده به شرکت‌ها، سازمان‌ها و اشخاص ایرانی واگذار کند.

ماده ۳۴ - مالیات عوارض و سایر حقوق دولتی

۳۴-۱- به استثنای حقوق و عوارض گمرکی که طبق ماده ۴۸ عمل می‌شود پرداخت هر نوع مالیات، عوارض، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، در ارتباط با کار موضوع پیمان در داخل کشور و با در سایر کشورهایی که بخش‌هایی از کارهای موضوع پیمان از قبیل خدمات فنی و مهندسی و یا تأمین مصالح و تجهیزات در آن جا انجام می‌شود به عهده پیمانکار است.

۳۴-۲- هرگاه در مدت اجرای کار میزان مالیات عوارض و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا عوارض و مالیات‌های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان به پیمانکار کاهش یابد و یا عوارض و مالیات‌های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان به پیمانکار تعلق گیرد هزینه‌های ناشی از این تغییرات برحسب مورد به حساب بستانکاری یا بدهکاری وی منظور می‌شود.

ماده ۳۵ - دریافت بیمه‌نامه‌ها

پیمانکار موظف است تمام بیمه‌نامه‌های در تعهد خود را طبق ماده ۱۵ و بند ۶-۱ پیوست ۶ از شرکت‌های بیمه مورد تأیید کارفرما اخذ نموده قبل از شروع هر قسمت از کار بیمه‌نامه‌های مربوط را به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۳۶ - محرمانه نگهداشتن اسناد و مدارک پیمان

پیمانکار، موظف است تمام اسناد، مدارک، نقشه‌های و سایر اطلاعات دریافت شده از کارفرما را محرمانه تلقی کند.

ماده ۳۷ - تأییدات پیمانکار

پیمانکار تأیید می‌کند:

۳۷-۱- تمام اسناد مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه (به استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می‌شوند) به دقت مطالعه کرده از مفاد آنها کاملاً آگاه است.

۳۷-۲- از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب و هوا، راه‌های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین‌آلات ساختمانی قابل تأمین از محل و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر هستند آگاهی کافی حاصل نموده است.

۳۷-۳- از قوانین و مقررات مربوط از جمله قوانین و مقررات مالیات‌ها عوارض بیمه، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت سرعت و پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر باشند آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است.

۳۷-۴- از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به‌وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی که در انجام موضوع پیمان به‌نحوی مؤثرند آگاه است.

۳۷-۵- تمام نقشه‌ها و گزارش‌های گمانه‌زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایش‌های مربوط به شناخت شرایط زیرزمینی محل اجرای کار و یا محوطه‌های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است به دقت مطالعه کرده و از شرایط فیزیکی محل اجرای کار کاملاً آگاه شده است.

۳۷-۶- تمام اسناد و مدارک نقشه‌های گزارش‌ها و اطلاعات درج شده در اسناد پیمان را با مشاهدات محلی اطلاعات جمع‌آوری شده و سایر بررسی‌ها و نتایج حاصل را از آزمایش‌ها اکتشاف‌ها و مطالعات تطبیق داده و موارد مغایرت و اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به کارفرما می‌رساند و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تأیید می‌کند که اسناد و مدارک پیمان به‌طور کلی برای درک تمام جنبه‌های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان کافی است.

۳۷-۷- پیمانکار اعلام می‌کند که در موقع عقد پیمان مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب بیست و دوم دی‌ماه ۱۳۳۷ نیست در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود با توجه به باطل بودن پیمان کارفرما به‌منظور تحویل گرفتن کار زمان تحویل قطعی کارهای انجام شده را به پیمانکار ابلاغ می‌کند بی‌درنگ تضمین انجام تعهدات پیمان و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط کرده و به حساب خزانه واریز می‌نماید کارفرما برای تحویل کارهای انجام شده و تسویه حساب پیمانکار طبق بندهای ۶۷-۲ و ۶۷-۴ تا ۶۷-۹ عمل می‌نماید هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت پیمانکار به‌علل زیر مشمول قانون یاد شده شود:

۳۷-۷-۱- تغییراتی که در صاحبان سهام، میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

۳۷-۷-۲- تغییراتی که در دستگاه‌های دولت یا کارفرما پیش آید.

در صورت بروز شرایط موضوع بند ۳۷-۷-۱ طبق بند ۳۷-۷ رفتار می‌شود در صورت بروز شرایط موضوع بند ۳۷-۷-۲ به محض وقوع منع قانونی پیمانکار مکلف است که مراتب را به

کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود کارفرما طبق ماده ۶۷ به پیمان خاتمه می‌دهد اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند طبق بند ۳۷-۷ رفتار می‌شود.

۳۷-۸- تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این پیمان طبق مفاد پیمان بدون قید و شرط است هر یک از موارد زیر خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی‌کند.

۳۷-۸-۱- بازرسی و مشاهد کارها به وسیله کارفرما.

۳۷-۸-۲- پرداخت صورت وضعیت‌های موقت یا قطعی.

۳۷-۸-۳- صدور گواهی موقت.

۳۷-۸-۴- بهره‌برداری از تمام و یا بخشی از کار به وسیله کارفرما.

۳۷-۸-۵- هر نوع تأیید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تأیید به موقع وی.

۳۷-۸-۶- هر نوع بررسی و یا تأیید مدارک ارسالی پیمانکار از سوی کارفرما.

۳۷-۸-۷- هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تأیید، به وسیله مؤسسات ثالث.

۳۷-۸-۸- هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما موارد بهره‌برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و استهلاک و فرسایش متعارف دوران بهره‌برداری از شمول این بند مستثنی است.

هماهنگی با سایر پیمانکاران

ماده ۳۸- هماهنگی با سایر پیمانکاران مرتبط با موضوع پیمان

۳۸-۱- پیمانکار موظف است امکان دسترسی و سایر تسهیلات مورد نیاز در قسمت‌های مختلف مرتبط با سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما را برای آنها فراهم آورد هماهنگی برای انجام اتصال‌های مختلف محدوده کاری پیمانکار (BATTERY LIMIT) با سایر پیمانکاران و انجام اتصال‌ها به عهده پیمانکار است.

جزئیات هماهنگی‌های متقابل پیمانکار با سایر پیمانکاران و وظایف پیمانکار در قبال آنان در شرایط خصوصی مشخص می‌شود.

۳۸-۲- هرگونه هماهنگی‌های مورد نیاز خارج از موارد قید شده در بند ۳۸-۱ از سوی مشاور کارفرما صورت می‌گیرد مگر آنکه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان شده باشد.

۳۸-۳- هرگاه در شرایط خصوصی فعالیت سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما در ارتباط با پروژه با گروه‌های اجرایی دیگر در محدوده کار پیمانکار پیش‌بینی نشده باشد و کارفرما پس از

عقد این پیمان تصمیم به انجام کارهای یاد شده داشته باشد، لازم است قبل از هرگونه اقدام مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد. جزئیات نحوه هماهنگی‌های لازم در صورت درخواست پیمانکار هزینه‌های احتمالی و افزایش مدت پیمان حاصل از این تصمیم کارفرما با توافق دو طرف مشخص می‌شود.

۳۸-۴- پیمانکار موظف است در پایان هر یک از پیمانکاران دیگر مرتبط با پروژه که کار آنان به‌نحوی ممکن است در کیفیت و عملکرد کار او مؤثر واقع شود، کنترل‌ها و بازرسی‌های لازم را با هماهنگی مشاور کارفرما به‌عمل آورد و در صورت لزوم اصلاحات مورد نظر خود را از طریق مشاور کارفرما به آنان اطلاع دهد.

تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما

ماده ۳۹- تعیین نماینده

کارفرما ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نافذ شدن پیمان، فردی را همراه حدود اختیارات و وظایف وی به‌عنوان نماینده کار به پیمانکار معرفی می‌کند کارفرما در طول اجرای پیمان می‌تواند نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی تعیین نموده و به پیمانکار معرفی کند.

نماینده کارفرما همواره در طول مدت پیمان در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می‌کند و تمام اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، دستورکارها و تصویب‌ها به‌وسیله وی صادر می‌شود و همچنین اطلاعیه‌ها و درخواست‌های پیمانکار به‌عنوان کارفرما و خطاب به وی صادر می‌گردد.

نماینده کارفرما در طول مدت پیمان می‌تواند بخشی از وظایف و اختیارات خود را به شخص دیگری واگذار کند در این صورت طی اطلاعیه‌ای شخص یا اشخاص یاد شده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوط به پیمانکار معرفی می‌کند هر نوع دستور ابلاغیه و اقدام‌های جانشین/ جانشین‌های نماینده کارفرما به منزله دستور ابلاغیه و اقدام‌های نماینده کارفرما تلقی می‌شود جانشین/ جانشین‌های نماینده کارفرما، ممکن است در طول مدت پیمان تعویض شود و یا حدود اختیارات وظایف آنان تغییر کند در این صورت باید مراتب به پیمانکار اعلام شود.

ماده ۴۰ - تحویل زمین و دادن اطلاعات مرتبط با آن

کارفرما باید طبق پیوست ۱۳ امکان قانونی و عملی در اختیار گرفتن محل‌های مورد نیاز اجرای کار و راه‌های دسترسی پیمانکار به آنها و همچنین تمام حریم‌ها و اراضی اضافی مورد نیاز برای احداث تأسیسات موقت جنبی و پشتیبانی به‌وسیله پیمانکار را در موعد مقرر در برنامه زمانی فراهم کند.

تمام هزینه‌های تحصیل اراضی و یا مستحقات واقع در اراضی مورد نظر به‌عهده کارفرماست هرگاه تمام یا بخشی از اطلاعات مربوط به اراضی مورد نیاز اجرای کار در اسناد فنی مبنای پیمان موجود نباشد کارفرما این اطلاعات را که از جمله شامل موارد زیر است برای اجرای صحیح کارهای موضوع پیمان در موعد مقرر در برنامه زمانی به وی تسلیم می‌کند.

۴۰-۱- نقشه‌برداری کلی محل اجرای کار حاوی نقاط مرجع و نشانه و تأسیسات مهم واقع در آن.

۴۰-۲- اطلاعات زیرزمینی (در مواردی که طبق پیوست ۱۳ به‌عهده کارفرما باشد).

۴۰-۳- سایر اطلاعات و ضوابط حاکم بر محل اجرای کار از قبیل ضوابط زیست‌محیطی

کاربری زمین و...

ماده ۴۱ - دقت اطلاعات و مدارک فنی

مسئولیت صحت و دقت اطلاعات و مدارک فنی که طبق پیوست‌های ۱۳ و ۱۸ در تعهد کارفرماست به‌عهده وی است و هرگونه هزینه اضافی طولانی شدن کار و یا ضرر و زیان ناشی از عدم صحت یا دقت اطلاعات داده به پیمانکار متوجه کارفرماست.

ماده ۴۲ - پرداخت صورت وضعیت‌ها

کارفرما صورت‌وضعیت‌های پیمانکار موضوع مواد ۵۳ و ۵۷ را طبق پیوست ۵ (نحوه پرداخت) در موقع مقرر به وی پرداخت می‌کند.

ماده ۴۳ - بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار (SUBMITTALS)

کارفرما مدارک تسلیمی را که طبق برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۲ از طرف پیمانکار تحویل می‌شود در موعد مقرر در برنامه زمانی رسیدگی و برحسب مورد نظر خود را اعلام می‌کند.

ماده ۴۴- دریافت بیمه‌نامه‌ها

کارفرما بیمه‌نامه‌های در تعهد خود موضوع ماده ۱۷ و بند ۶-۲ پیوست ۶ را در موعد مقرر در برنامه زمانی موضوع بند ۱۳-۳ پیوست ۱۳ تهیه می‌کند.

ماده ۴۵- صدور مجوزها

کارفرما در زمان مناسب با توجه به برنامه زمانی انجام تعهدات پیمانکار، مجوزهای لازم برای اجرای کارها به‌وسیله پیمانکار را صادر کرده و یا در اخذ مجوزهای قانونی از سازمان ذیربط از جمله مجوزهای لازم برای ترخیص مصالح و تجهیزات وارداتی، اخذ روادید ورود مجوز کار، پروانه اقامت و مجوز خروج برای کارکنان خارجی پیمانکار، اخذ گذرنامه و روادید برای کارکنان ایرانی پیمانکار همکاری لازم را به‌عمل می‌آورد.

ماده ۴۶- تسهیلات دوران ساختمان و نصب

کارفرما براساس پیوست ۱۴ ماشین‌آلات ساختمانی آب و برق بخار گاز تلفن و... هر نوع تسهیلات دیگر در تعهد خود را در موعد مقرر در برنامه زمانی بند ۱۳-۳ پیوست ۱۳ تأمین می‌کند.

ماده ۴۷- انجام به موقع کار و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما

کارفرما نسبت به انجام کارهای در تعهد خود از قبیل تأمین بخش‌هایی از دانش فنی پایه، خرید لیسانس طراحی مهندسی عملیات ساختمان و نصب تأمین مصالح و تجهیزات مواد اولیه و نیز آب برق بخار و سوخت (UTILITY) و سایر موارد شیمیایی و کاتالیست مورد نیاز عملیات راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی را که طبق پیوست ۱۳ به‌عهده وی گذاشته شده است براساس برنامه زمانی موضوع بند ۱۳-۳ پیوست ۱۳ اقدام می‌کند.

هرگاه امکان تحویل بخشی از تجهیزات و یا مصالح مورد تعهد کارفرما در موعد مقرر برای او میسر نباشد، مراتب در فاصله زمانی معقول به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا او نسبت به تجدیدنظر در برنامه زمانی اقدام کند به‌نحوی که تا حد ممکن از تأخیر در اتمام کار جلوگیری شود.

ماده ۴۸- پرداخت حقوق و عوارض گمرکی

پرداخت هر نوع حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان به‌عهده کارفرماست مگر آنکه در شرایط خصوصی به نحو دیگری تصریح شده باشد. در مورد

حقوق و عوارض گمرکی برای واردات ماشین‌آلات ساختمانی و سایر وسایل پیمانکار طبق شرایط خصوصی عمل می‌شود.

تغییر در کارها

ماده ۴۹ - تغییر در کارها

۴۹-۱- کارفرما در چارچوب کلی موضوع پیمان در هر زمانی در طول مدت پیمان تا پیش از تحویل موقت می‌تواند کاهش افزایش حذف برخی از کارهای و یا تغییر در مشخصات آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آنها با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد پیمان است.

۴۹-۲- پیمانکار می‌تواند برای افزایش کیفیت بازدهی و یا ایمنی کارها تغییراتی را در کارها به کارفرما پیشنهاد کند کارفرما محق است این‌گونه تغییرات را قبول یا رد کند عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی پیمانکار از سوی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی پیمان نیست.

۴۹-۳- با دریافت دستور و یا تأیید کارفرما در انطباق با بندهای ۴۹-۱ و ۴۹-۲ پیمانکار موظف است تأثیر انجام تغییرات در هزینه و مدت پیمان را محاسبه و به کارفرما منعکس کند. هزینه تغییر کارها براساس بند ۵۶-۲ محاسبه می‌شود مبالغ کارهای افزایش یافته یا کاهش یافته با احتساب تغییرات موضوع بند ۴۹-۶ (به تنهایی) نباید بیش از بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان شود. در صورت دستور کارفرما به تغییراتی که منجر به کاهش بیش از ۲۵ درصد مبلغ پیمان شود، پیمانکار می‌تواند ضمن اتمام کارهای در دست اقدام، تقاضای خاتمه پیمان را طبق ماده ۶۹ بنماید و یا کاهش یاد شده را بپذیرد. تغییرات مدت پیمان ناشی از تغییر کارها براساس ماده ۶۴ تعیین می‌شود.

۴۹-۴- انجام تغییرات کارهای موضوع بندهای ۴۹-۱ تا ۴۹-۳ پس از صدور تغییر کار که در آن جزئیات کامل تغییر و هر نوع تغییر در مدت پیمان و سایر اصلاحات مورد نیاز برابر مفاد پیمان درج شده است تنظیم می‌شود و به امضای دو طرف می‌رسد و به‌عنوان یکی از ضمایم پیمان محسوب می‌گردد.

۴۹-۵- هرگاه در مورد تغییرات هزینه و مدت پیمان ناشی از تغییر کارها ظرف مدت معقولی که اجرای کارهای دیگر موضوع پیمان را دچار تأخیر نکند به توافق نرسد، در این صورت کارفرما انجام و یا عدم تغییرات توسط پیمانکار را به وی ابلاغ می‌کند در صورت دستور کارفرما

مبنی بر اجرای تغییرات به‌رغم عدم حصول توافق در مورد هزینه و مدت پیمانکار موظف به انجام تغییرات است و متعاقباً مذاکرات خود را با کارفرما برای حصول به توافق ادامه می‌دهد در صورتی که ظرف مدت ۶۰ روز کماکان دو طرف به توافق نهایی نرسند موارد طبق ماده ۷۵ رسیدگی و تعیین تکلیف می‌شود تا قبل از حل اختلاف پرداخت به پیمانکار طبق مبلغ تغییر یافته پیمان براساس محاسبات کارفرما انجام می‌شود.

۴۹-۶- برای مواردی که بخشی از کارها براساس فهرست بها برآورد شده باشد اختلاف مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان میاز به صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴ را ندارد و تغییرات مبلغ پیمان براساس قیمت‌های فهرست‌بها با رعایت سقف تعیین شده در بند ۴۹-۳ تعیین می‌گردد.

۴۹-۷- تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی تغییر کار تلقی نمی‌شود و پیمانکار موظف به انجام این‌گونه تغییرات پس از تأیید مشاور به کارفرما به هزینه خود در مدت پیمان است.

مشاور کارفرما، بازرسی و کنترل کیفی کار

ماده ۵۰- مشاور کارفرما

۵۰-۱- کارفرما «مشاور کارفرما» موضوع ماده ۷ موافقت‌نامه را به‌منظور استفاده از خدمات فنی و مهندسی وی به کار گمارده است حدود وظایف و اختیارات مشاور کارفرما در پیوست ۸ درج شده است همچنین کارفرما ممکن است خدمات تخصصی بازرسی فنی بخش‌هایی از کارهای موضوع پیمان را به اشخاص یا مؤسسات فنی ذیصلاح واگذار کند که تحت نظر مشاور کارفرما انجام وظیفه نمایند.

در صورتی که برخی از وظایف و یا اختیارات کارفرما مبنی بر تأیید تصویب و یا اخذ تصمیم در موارد مختلف این شرایط عمومی به مشاور کارفرما تفویض شده باشد در آن صورت پیمانکار موظف به ارجاع این موارد به مشاور کارفرماست.

۵۰-۲- مشاور کارفرما برای انجام وظایف خود در بخش‌های مختلف کارهای طراحی مهندسی ساخت و تأمین مصالح و تجهیزات عملیات و نصب نمایندگی را همراه با حدود وظایف و اختیارات آنها تعیین می‌کند مشاور کارفرما یا نمایندگان وی مجاز به کاستن و یا سلب مسئولیت پیمانکار از انجام تعهدات او و یا صدور دستوراتی که منجر به افزایش مدت اجرای

پیمان و یا مبلغ پیمان شود نیستند، مگر در مواردی که به صراحت در پیوست ۸ تعیین تکلیف شده باشد.

ابلاغ معرفی نمایندگان مشاور کارفرما باید برای پیمانکار ارسال شود و تا زمانی که پیمانکار رونوشت این گونه ابلاغ‌ها را دریافت نکرده است دستورهای صادر شده از سوی نمایندگان مشاور کارفرما برای او معتبر نیست.

دستورالعمل‌ها تصمیم‌ها و گواهی‌های صادر شده از سوی نماینده مشاور کارفرما به مثابه دستورهای داده شده به وسیله مشاور کارفرماست.

اگر پیمانکار نسبت به تصمیم‌ها و دستورهای نماینده مشاور کارفرما اعتراض داشته باشد می‌تواند موارد را به مشاور کارفرما ارجاع کند تا وی تصمیم نهایی را اتخاذ کرده و به پیمانکار ابلاغ نماید.

در صورتی که که نماینده مشاور کارفرما به کیفیت برخی از کارهای ناقص اعتراضی نکرده باشد مشاور کارفرما می‌تواند کار یا کارهای انجام شده را بازرسی کند و به پیمانکار دستور رفع نقص آن را بدهد.

۵۰-۳- کارفرما می‌تواند در طول مدت پیمان مشاور کارفرما را تعویض کند در این صورت مشاور جدید کارفرما باید به همراه شرح وظایف وی پیمانکار معرفی شود.

ماده ۵۱- بازرسی و کنترل کیفی کار

۵۱-۱- پیمانکار موظف به تحویل برنامه‌های کنترل کیفی کارهای مهندسی ساخت، مصالح و تجهیزات و عملیات ساختمان و نصب در تعهد خود بیش از شروع هر بخش از کار به مشاور کارفرماست.

این برنامه‌ها حاوی سازمان کنترل کیفی پیمانکار، همچنین مراحل و روش‌های انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و سایر کنترل‌های لازم است که پس از تأیید مشاور کارفرما ملاک عمل پیمانکار و مشاور برای کنترل کیفی عملیات قرار می‌گیرد.

۵۱-۲- پیمانکار موظف به انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم کارها در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای کارهای ساختمان و نصب طبق مفاد پیمان است. هرگاه انجام آزمایش اضافی نسبت به موارد پیش‌بینی شده در پیمان از پیمانکار درخواست شود پیمانکار موظف به انجام آنهاست مشروط بر آنکه هزینه اضافی انجام آزمایش‌ها به وی پرداخت شود.

۵۱-۳- نماینده مشاور کارفرما می‌تواند در تمام مراحل آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی کارها حضور یابد پیمانکار موظف به تأمین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگی‌های لازم در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای ساختمان و نصب برای نماینده مشاور کارفرماست.

۵۱-۴- پیمانکار موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایش‌های مربوط به هر بخش از کارها برنامه زمانی آنها به منظور هماهنگی‌های لازم برای حضور نماینده مشاور کارفرما تسلیم کند.

در صورت اعلام موافقت مشاور کارفرما با انجام آزمایش‌های و بازرسی‌ها طبق برنامه زمانی بدون حضور نماینده وی یا عدم حضور نماینده او در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی پیمانکار آزمایش‌ها را انجام داده گزارش‌های مربوط را به مشاور کارفرما تسلیم می‌کند.

۵۱-۵- هرگاه بر طبق آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و یا با اعلام مشاور کارفرما قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد پیمانکار موظف است که رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم در مورد کارهای اصلاح شده به هزینه خود است.

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارفی پس از اعلام مشاور کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما می‌تواند با اخطار کتبی قبلی به پیمانکار نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص اقدام کرده و هزینه‌های مربوطه را با احتساب هزینه‌های بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۵۱-۶- هرگاه در نتیجه آزمایش‌ها و بازرسی‌ها، اشکال‌ها و نواقص مکرر در بخش یا بخش‌هایی از کارها مشاهده شود که به نظر مشاور کارفرما ناشی از عدم به‌کارگیری نیروی انسانی ماهر با مصالح و تجهیزات نامرغوب یا روش نامناسب یا عدم به‌کارگیری تجهیزات ساختمانی مناسب برای کار باشد مشاور کارفرما می‌تواند دستور توقف اجرای آن بخش یا بخش‌های کار را تا رفع عوامل اشکال‌ها از سوی پیمانکار صادر کند این موضوع هیچ حقی را برای پیمانکار به‌منظور ادعای هزینه اضافی و یا افزایش مدت پیمان ایجاد نمی‌کند.

۵۱-۷- پیمانکار موظف است برای مواردی از کارها که نیاز به آزمایش و بازرسی و یا تأیید قبل از پوشیده شدن و یا مدفون شدن دارند اجازه مشاوره کارفرما را برای پوشاندن کار مورد نظر اخذ نموده سپس اقدام کند، در غیر این صورت با دستور مشاور کارفرما پیمانکار باید با هزینه

خود، هر نوع پوشش انجام شده را از روی کار برداشته آن را برای انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و سپس تأیید مشاور کارفرما آشکار سازد.

۵۱-۸- بازگیری و حمل مصالح و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار به‌وسیله سازندگان مورد تأیید کارفرما ساخته می‌شوند تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی و صدور مجوز حمل توسط بازرس فنی یا مشاور کارفرما مجاز است.

۵۱-۹- در موارد ابهام در تفسیر و یا نتیجه‌گیری از آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی به‌عمل آمده پیمانکار و مشاور کارفرما پس از کسب نظر مرجع نظر فنی تعیین شده در شرایط خصوصی ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال می‌کنند.

پرداخت‌های به پیمانکار - تغییرات مبلغ پیمان

ماده ۵۲- شمول مبلغ پیمان

مبلغ پیمان عبارت از مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت‌نامه و تغییرات موضوع ماده ۵۶ است که در برابر انجام تعهدات پیمانکار و به‌ترتیب درج شده در موارد بعدی به پیمانکار پرداخت می‌شود مبلغ پیمان از جمله شامل جبران هزینه‌های زیر به‌منظور انجام کارهای موضوع پیمان به‌وسیله پیمانکار و نیز سود پیمانکار است.

۵۲-۱- هزینه نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام بخش‌های مختلف کارهای طراحی ساخت، اجرا و... اعم از نیروهای مستقیم و نیروهای غیرمستقیم از قبیل عوامل مدیریتی مستقر در کارگاه و یا سایر محل‌های مرتبط با کار که شامل دستمزد و تمام مزایای قانونی و سایر هزینه‌های مرتبط با استخدام و به کارگیری آنان است.

۵۲-۲- هزینه تهیه مصالح و تجهیزات و سایر موارد مورد نیاز برای انجام کار و همچنین تأمین لوازم یدکی طبق پیوست ۱۱.

۵۲-۳- هزینه حمل و نقل و انبارداری تجهیزات و مصالح و لوازم یدکی و سایر مواد مورد نیاز اجرای کار.

۵۲-۴- هزینه خدمات فنی فروشندگان تجهیزات در کارگاه در موارد لزوم.

۵۲-۵- هزینه‌های پرداختی به پیمانکاران دست دوم و مهندسان طراح و صاحبان لیسانس به‌منظور انجام بخش‌هایی از کارهای طراحی خرید لیسانس ساختمان و نصب آزمایش‌ها بازرسی‌ها و سایر خدمات فنی و مهندسی.

۵۲-۶- هزینه کرایه ماشین‌آلات تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز اجرای کار.

- ۵۲-۷- هزینه انجام کارها خدمات و تأمین مصالح و تجهیزات از محل مبالغ مشروط.
- ۵۲-۸- هزینه‌های متفرقه دیگر شامل:
- ۵۲-۸-۱- هزینه آموزش کارکنان کارفرما طبق پیوست ۱۲.
- ۵۲-۸-۲- هزینه مسافرت و نقل و انتقال کارکنان پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمان.
- ۵۲-۸-۳- هزینه‌های مرتبط با بارگیری حمل اخلیه نصب و برچیدن انواع تأسیسات و تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی و ابزارآلات و مواد مصرفی مورد نیاز آنها.
- ۵۲-۸-۴- هزینه‌های مورد نیاز برای احداث نگهداری حفاظت بهره‌برداری و برچیدن محل اسکان موقت کارکنان در کارگاه و یا جاهای دیگر و دفاتر کار آنان و خدمات و سرویس‌های جاری مورد نیاز آنها.
- ۵۲-۸-۵- هزینه‌های مربوط به احداث تأسیسات تأمین آب و برق تلفن گاز برای کارگاه و هزینه‌های جاری آنها.
- ۵۲-۸-۶- هزینه تهیه انواع ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها.
- ۵۲-۸-۷- هزینه انواع مالیات‌ها و سایر عوارض قانونی متعلق به پیمانکار و مرتبط با پیمان.
- ۵۲-۸-۸- سایر هزینه‌هایی که طبق شرایط خصوصی به‌عهده پیمانکار است.

ماده ۵۳- پرداخت‌های موقت

- ۵۳-۱- پرداخت‌های پیمانکار موضوع ماده ۴ موافقت‌نامه براساس جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخش‌های مختلف کار موضوع پیوست ۱ و یا برحسب مورد براساس فهرست مقادیر و بهای درج شده در پیوست ۲ و با توجه به میزان کار واقعی انجام شده، به روش درج شده در بند ۵-۱ پیوست ۵ صورت می‌گیرد.
- ۵۳-۲- به‌منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تأمین امکانات پیش‌نیاز اجرای کار مبلغی به‌عنوان پیش‌پرداخت که میزان آن در پیوست ۵ مشخص می‌شود در برابر دریافت ضمانت‌نامه معتبر و قابل قبول کارفرما طبق ماده ۱۱ به پیمانکار پرداخت می‌شود.
- ۵۳-۳- در پایان هر ماه و یا مقاطع زمانی تعیین شده در بند ۵-۲ پیوست ۵ پیمانکار صورت‌وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ را طبق کاربرگ‌هایی که با توافق مشاور کارفرما تنظیم می‌شود تهیه و به مشاور کارفرما تسلیم می‌نماید. پیمانکار قیمت مصالح و تجهیزات حمل شده به محل کارگاه را با ارائه اسناد مثبته مورد نیاز طبق مفاد پیمان تحویل کارفرما

تسلیم می‌کند به ضمیمه صورت‌وضعیت تمام اسناد مثبت‌ه مورد نیاز طبق مفاد پیمان تحویل می‌شود. پیمانکار قیمت مصالح و تجهیزات حمل شده محل کارگاه را با ارائه اسناد مثبت‌ه حمل و بیمه حمل و در صورت بدون عیب بودن آنها و مدارک دال بر انتقال مالکیت آنها به کارفرما و عدم وجود مدعی برای آنها و پوشش بیمه‌ای برای آنها در صورت‌وضعیت‌ها درج می‌کند ارقام درج شده در صورت‌وضعیت‌های موقت و همچنین پرداخت‌های مربوط به آنها جنبه موقت و غیرقطعی دارد اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با مقادیر از دقت کافی برخوردار باشد به نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به رسیدگی به صورت‌وضعیت‌های موقت جلوگیری شود مسئولیت تأخیر در رسیدگی به صورت‌وضعیت‌ها ناشی از عدم اعمال موارد یاد شده به عهده پیمانکار است.

۵۳-۴- مشاور کارفرما صورت‌وضعیت دریافت شده را حداکثر ظرف ده روز بررسی و در صورت وجود اشکال در آن با تعیین دلایل و موارد اشکال آن را برای اصلاح به پیمانکار عودت می‌دهد در صورتی که صورت‌وضعیت دریافت شده که باید ظرف مهلت تعیین شده بررسی شود از طرف مشاور به کارفرما قابل قبول تشخیص داده شود برای کارفرما ارسال می‌گردد و مراتب از سوی مشاور کارفرما به پیمانکار اطلاع داده می‌شود. کارفرما ظرف مدت بیست روز از تاریخ صورت‌وضعیت مبلغ صورت‌وضعیت را به پیمانکار پرداخت می‌کند هرگاه به هر دلیل بررسی و تأیید کارفرما برای پرداخت بیش از ۲۰ روز به طول انجامد کارفرما موافقت می‌کند که بنا به درخواست پیمانکار هفتاد درصد مبلغ صورت‌وضعیت تأیید شده مشاور کارفرما را پس از کسر کسور مربوط به طور علی‌الحساب به پیمانکار پرداخت نماید.

کارفرما، می‌تواند به منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارده به خود و با توجه به انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت‌وضعیت خودداری کند و در صورت لزوم، پرداخت‌های قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۵۳-۴-۱- در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام شده دارای نقص بوده و یا کارهای تکمیل شده قبلی دچار صدمه شده و نیاز به اصلاح و یا جایگزینی داشته باشد.

۵۳-۴-۲- در صورتی که مبلغ پیمان به علت صدور دستور تغییر کارها کاهش یافته باشد، و این کاهش در صورت وضعیت‌های قبلی منظور نشده باشد.

۵۳-۴-۳- هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر، کارفرما با توجه به بند ۵۱-۱، رأساً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد.

- ۵۳-۴-۴- وقوع هر یک از شرایطی که منجر به برکناری پیمانکار، طبق ماده ۶۸ شود.
- ۵۳-۴-۵- در صورت بروز هر نوع ادعا، از جمله هرگونه ادعای مالکیت علیه کارفرما، ناشی از عملکرد پیمانکار و به‌طور کلی اجرای پیمان.
- ۵۳-۴-۶- هر عامل دیگری که به‌طور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت‌وضعیت پیمانکار شود.
- ۵۳-۵- پیمانکار تعهد می‌کند که با دریافت مبلغ هر صورت‌وضعیت تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت‌وضعیت به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث نسبت به آنها می‌باشد.
- ۵۳-۶- تأیید و پرداخت مبلغ صورت‌وضعیت‌ها به پیمانکار از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی‌کاهد و به معنای تأیید کیفی و یا کمی کارها توسط کارفرما نیست، پیمانکار موظف است که بایستی کارها را تکمیل کرده و در صورت بروز هر نوع اشکال در کارهایی که صورت‌وضعیت آنها پرداخت شده است نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام نماید.
- ۵۳-۷- از هر یک پرداخت‌های موقت به پیمانکار مبالغ زیر کسر می‌شود.
- ۵۳-۷-۱- درصدی به‌عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌شود و در حساب جداگانه‌ای نزد کارفرما نگهداری می‌گردد مقدار کسور حسن انجام کار که می‌تواند برای بخش‌های مختلف کار متفاوت باشد ولی مجموع مبلغ آن نباید بیش از ۱۰٪ مبلغ پیمان باشد.
- در شرایط خصوصی پیمان مشخص می‌شود.
- ۵۳-۷-۲- سایر کسور از جمله موارد زیر است:
- بیمه تأمین اجتماعی طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار.
 - مالیات پیمان طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار.
 - پرداخت‌های علی‌الحساب به پیمانکار و همچنین مبالغ مربوط به استهلاک پیش‌پرداخت
 - هزینه‌های کارهای انجام شده و یا مصالح و تجهیزات واگذار شده از سوی کارفرما که در زمره تعهدات پیمانکار است.
- ۵۳-۸- هرگاه کارفرما نتواند ظرف مدت مقرر در بند ۵۳-۴ صورت‌وضعیت‌های پیمانکار را پرداخت کند به تناسب مدت تأخیر در پرداخت‌های مربوط مبلغی به‌عنوان جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر که میزان آن در شرایط خصوصی مشخص می‌شود به وی پرداخت می‌کند.

در صورت تأخیر پرداخت بیش از سه ماه از سوی کارفرما پیمانکار می‌تواند به‌استناد ماده ۶۹ خاتمه پیمان را درخواست کند.

ماده ۵۴- مبالغ مشروط (Provisional Sum)

۵۴-۱- در صورتی که در بند ۳-۲-۴ موافقت‌نامه مبلغی به‌عنوان مشروط پیش‌بینی شده باشد این مبلغ برای انجام کارها خدمات تأمین مصالح و تجهیزات به‌شرح پیوست ۱۷ است که در صورت دستور کارفرما کارهای مربوط به‌وسیله پیمانکار انجام می‌شود پرداخت می‌گردد.

۵۴-۲- هر نوع پرداخت از محل مبلغ مشروط به تناسب کارها خدمات یا تأمین مصالح و تجهیزاتی صورت می‌گیرد که با دستور کارفرما از پیمانکار درخواست شده باشد درج مبلغ مشروط در پیمان هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما در برابر پیمانکار ایجاد نمی‌کند.

۵۴-۳- نحوه پرداخت از مبالغ مشروط به‌شرح زیر است:

۵۴-۳-۱- بهای انجام کارهایی که شامل تهیه مصالح یا انجام خدمات به‌وسیله پیمانکار است، به روش تعیین شده در بند ۵۶-۲ به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۵۴-۳-۲- در مواردی که فقط تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات از پیمانکار درخواست شود قیمت واقعی پرداخت شده به‌وسیله پیمانکار براساس اسناد مثبت به‌علاوه هزینه‌های بالاسری (شامل سود پیمانکار) که میزان آن در شرایط خصوصی تعیین شده است به پیمانکار پرداخت می‌شود.

ماده ۵۵- پرداخت‌های ارزی

در صورتی که در ماده ۳ موافقت‌نامه پرداخت بخشی از مبلغ پیمان به ارز خارجی تعیین شده باشد نرخ تسعیر و سایر ضوابط مربوط به این‌گونه پرداخت‌ها طبق مفاد درج شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۵۶- تغییرات در مبلغ پیمان

۵۶-۱- مبلغ پیمان در شرایط زیر قابل تغییر است:

۵۶-۱-۱- صدور دستور تغییر کار که منجر به افزایش یا کاهش مبلغ پیمان شود.

۵۶-۱-۲- تغییر مقادیر کارهای انجام شده طبق مدارک پیمان در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان برای بخشی از پیمان که براساس فهرست بها تنظیم شده باشد موضوع بند ۴۹-۶.

۵۶-۱-۳- کاهش مبلغ ناشی از خسارت تأخیر به موقع کار موضوع بند ۵-۴ موافقت‌نامه.

۵۶-۱-۴- افزایش مبلغ ناشی از تسریع کار، به شرط پیش‌بینی پرداخت هزینه تسریع کار در شرایط خصوصی.

۵۶-۱-۵- تغییر مبلغ ناشی از تعدیل در صورتی که در شرایط خصوصی برای جبران نوسان قیمت مصالح و تجهیزات، کرایه ماشین‌آلات ساختمانی، دستمزد نیروی انسانی و... تعدیل پیش‌بینی شده باشد. این تغییرات طبق روش پیش‌بینی شده در پیوست ۴ اعمال می‌گردد.

۵۶-۱-۶- کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما موضوع بند ۵۱-۵.

۵۶-۲-۱- نحوه محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر کارها.

۵۶-۲-۱- در مواردی که فهرست بها طبق یکی از پیوست‌های ۲ (برای بخشی از پیمان که براساس فهرست‌بها محاسبه می‌شود) و یا پیوست ۳ (فهرست بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی) ضمیمه پیمان باشد و بهای کارهای اضافی و یا نقصانی در آنها موجود باشد برحسب مورد از قیمت فهرست‌های یاد شده استفاده می‌شود.

۵۶-۲-۲- در مواردی که فهرست‌های یاد شده در بند ۵۶-۲-۱ ضمیمه پیمان نباشد و یا بهای کارهای اضافی و یا نقصانی در آنها موجود نباشد قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی به یکی از دو روش زیر محاسبه می‌شود:

- قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی برحسب مورد بر حسب نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات) درج شده و در بندهای ۲-۲ پیوست ۲ و ۳-۲ پیوست ۳ پیمان و مدارک مثبت خرید مصالح و تجهیزات پس از منظور کردن هزینه‌های بالاسری (شامل سود پیمانکار) محاسبه می‌شود.

در صورت توافق دو طرف قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی می‌تواند به صورت یک مبلغ مقطوع و یا ردیف‌های جدید فهرست بها با رعایت سایر مفاد پیمان تعیین شود.

۵۶-۳- برای محاسبه تغییر پیمان ناشی از تغییر احجام و مقادیر کار انجام شده طبق پیمان نسبت به برآورد اولیه موضوع بند ۴۹-۶ (برای مواردی که بخشی از پیمان براساس فهرست بها تنظیم شده باشد) مبلغ پیمان به تناسب حجم‌ها و مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان و براساس فهرست‌بهای ضمیمه پیمان محاسبه می‌شود.

۵۶-۴- کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور افزایش ناشی از تعدیل در صورتی که در شرایط خصوصی برای جبران در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما موضوع بند ۵۶-۱-۶ برحسب مورد یکی از روش‌های تعیین شده در بند ۵۶-۲ محاسبه می‌شود.

ماده ۵۷- صورت وضعیت قطعی

۵۷-۱- پس از انجام تحویل موقت طبق ماده ۶۰ و همچنین تحویل اسناد و مدارک باقیمانده به کارفرما از قبیل دستورالعمل‌های راه‌اندازی راهبردی و نگهداری تجهیزات نقشه‌های و مدارک فنی موضع بند ۱۸-۲ پیوست ۱۸ مدارک بازرسی و آزمایش تجهیزات و عملیات ساختمان و نصب و مدارک مرتبط با بیمه‌نامه‌های و ضمانت‌نامه‌های و هر نوع سند و مدرک دیگری که در پیمان به آنها اشاره شده است پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع پیمان را تنظیم نموده و همراه مدارک زیر تسلیم مشاور کارفرما می‌کند:

۵۷-۱-۱- هرگونه بیمه‌نامه لازم برای مصون نگه داشتن کارفرما از ادعای اشخاص ثالث

از زمان تحویل موقت به بعد طبق شرایط خصوصی.

۵۷-۱-۲- مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعوی از جمله ادعای مالکیت اشخاص

ثالث در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان ایشان.

پیمانکار به همراه این مدارک اقرارنامه‌ای را تنظیم می‌کند که طی آن هرگونه تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان خرید دانش فنی، مصالح و یا تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهی‌های خود مهندسان طراح پیمانکاران دست دوم و فروشندگان توافق‌های لازم را با طرف‌های ذینفع به عمل آورده است.

۵۷-۲- در صورتی که به تشخیص کارفرما پیمانکار تمام تعهدات قراردادی خود را طبق

اسناد پیمان انجام داده باشد و مدارک پیوست صورت وضعیت تعیین شده در بند ۵۷-۱ کامل باشد از سوی مشاور کارفرما ظرف مدت ده روز مراتب پذیرش و قبولی وضعیت برای بررسی و پرداخت به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت ضمن بازگرداندن آن دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت ظرف همان مهلت اعلام می‌گردد تا وی نسبت به رفع نواقص کارها و یا تکمیل مدارک اقدام کرده و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم نماید پس از دریافت صورت وضعیت مربوط را رسیدگی و تأیید نموده و به کارفرما تسلیم می‌کند. کارفرما ظرف ۶۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت مبلغ صورت وضعیت قطعی را پس از کسر کسور مربوط به پیمانکار

پرداخت می‌کند و نسبت به آزادسازی تضمین حسن انجام کار و ضمانت‌نامه انجام تعهدات به ترتیب طبق بندهای ۱۴-۲ و ۱۴-۳ اقدام می‌نماید هرگاه کارفرما طلب پیمانکار را ظرف مهلت تعیین شده پرداخت نکند یا برای آزادسازی ضمانت‌نامه‌های پیمانکار اقدام ننماید طبق بند ۵۳-۸- خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

هرگاه براساس صورت‌وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار شود باید در مدت ۳۰ روز از تاریخ تأیید صورت‌وضعیت طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استتکاف ورزد یا تأخیر کند کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل سپرده‌ها و تضمین‌های موجود پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ آنها تکافو نکند با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارایی‌های او وصول کند.

۵۷-۳- در صورتی که کارهای موضوع پیمان بدون قصور پیمانکار دارای تأخیر قابل ملاحظه‌ای باشد و پیشرفت کار پیمانکار به حدی رسیده باشد که مبلغ کارهای باقیمانده کار از کسور تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما باشد پیمانکار می‌تواند صورت‌وضعیت قطعی کارهای تحویل شده بدون نقص و تکمیل شده تا آن تاریخ را تنظیم نموده و به مشاور کارفرما تسلیم کند تا طبق این ماده مورد اقدام قرار گیرد در این صورت سایر تعهدات پیمانکار برای ادامه کارها به قوت خود باقی مانده و قرارداد نافذ خواهد بود.

۵۷-۴- تأیید صورت‌وضعیت قطعی از سوی دو طرف پیمانکار از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در رابطه با پیمان طرف‌نظر می‌کند مگر در مورد ادعاهایی که قبل از تأیید صورت‌وضعیت قطعی مطرح کرده باشد اما حل و فصل آن توسط دو طرف به زمان‌های بعد موکول شده باشد.

مراحل تکمیل و تحویل کار

ماده ۵۸- تکمیل مکانیکی (MECHANICAL COMPLETION)

۵۸-۱- پیمانکار پس از اتمام مراحل ساختمان و نصب کار موضوع پیمان و آماده شدن برای پیش‌راه‌اندازی (PRECOMMISSIONING) مراتب را همواره برنامه زمانی انجام آزمایش‌ها و عملیات پیش‌راه‌اندازی به مشاور کارفرما اطلاع داده و درخواست حضور نمایندگان کارفرما و مشاور کارفرما را در آزمایش‌ها و عملیات پیش‌راه‌اندازی و انجام تعهدات احتمالی کارفرما طبق پیوست ۱۳ پیمان می‌نماید.

۵۸-۲- مشاور کارفرما پس از بازدید کامل کارها حداکثر ظرف مدت یک هفته فهرست نواقص احتمالی کارها را تهیه و به پیمانکار طبق برنامه زمانی مورد تأیید مشاور کارفرما نسبت به رفع نواقص اقدام کرده و مراتب را برای تأیید به وی اعلام می‌کند.

۵۸-۳- پس از تأیید مشاور کارفرما مبنی بر آماده بودن کار برای پیش‌راه‌اندازی عملیات پیش‌راه‌اندازی طبق دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی که قبلاً به تصویب و یا اطلاع کارفرما رسیده است با حضور مشاور کارفرما و نمایندگان کارفرما به‌وسیله پیمانکار انجام می‌شود و در خاتمه پس از رفع نواقص اساسی اعلام شده از سوی مشاور کارفرما گواهی تکمیل مکانیکی کارها و آمادگی واحد برای راه‌اندازی به‌وسیله مشاور کارفرما صادر می‌گردد.

ماده ۵۹- راه‌اندازی و آزمایش عملکردی

(Commissioning & Performance test)

۵۹-۱- پس از صدور گواهی تکمیلی مکانیکی (Precommissioning) تأمین تعهدات کارفرما را برای راه‌اندازی طبق پیوست ۱۳ درخواست می‌کند و پس از هماهنگی به‌عمل آمده عملیات راه‌اندازی طبق دستورالعمل‌های راه‌اندازی که قبلاً به تصویب کارفرما رسیده است انجام می‌شود.

۵۹-۲- پس از راه‌اندازی و برقراری شرایط عملیاتی عادی و پایدار (Precommissioning) مراتب را به کارفرما اطلاع داده و شروع آزمایش‌های عملکردی را درخواست می‌کند.

۵۹-۳- پس از تأیید کارفرما مبنی بر شروع آزمایش‌های عملکردی آزمایش‌ها به‌ترتیب و طبق روش‌های درج شده در پیوست ۹ به‌منظور دستیابی به عملکرد تعیین شده در این پیوست انجام می‌شود.

۵۹-۴- در صورت عدم حصول تمام و یا برخی از شاخص‌های عملکردی و مصارف طبق بند ۹-۳ پیوست ۹ عمل می‌شود.

ماده ۶۰- تحویل موقت

۶۰-۱- پس از اتمام آزمایش‌های عملکردی موضوع ماده ۵۹ و حصول شاخص‌های عملکردی و مصارف طبق بند ۹-۲ پیوست ۹ و یا اجرای تمهیدات پیش‌بینی شده در بند ۹-۳ پیوست ۹ پیمانکار درخواست تحویل موقت از کارفرما می‌کند به همراه این درخواست

تمام مدارک مربوط به بازرسی‌ها و آزمایش‌های انجام شده و نقشه‌های طبق ساخت (در صورتی که تا آن زمان تسلیم نشده باشد) باید از سوی پیمانکار تحویل شود.

۲-۶۰- مشاور کارفرما پس از بازدید کامل کارها و حصول اطمینان از نبودن اشکال‌های اساسی در کار و آمادگی آن برای تحویل موقت دیرتر نخواهد بود برای حضور نمایندگان کارفرما مشاور کارفرما و پیمانکار در محل تعیین می‌نماید. نمایندگان کارفرما، مشاور و کارفرما به اتفاق پیمانکار در موعد مقرر در محل حاضر شده ضمن بازدید از کارها نسبت به تنظیم صورت‌جلسه تحویل موقت به همراه نواقص باقی‌مانده در کارها اقدام می‌کنند.

پیمانکار موظف است نواقص تعیین شده را طبق برنامه‌ای که در صورت‌جلسه تحویل موقت تعیین شده است حداکثر تا قبل از تسلیم صورت‌وضعیت قطعی برطرف کرده سپس صدور گواهی رفع نقص را از مشاور کارفرما درخواست کند.

مشاور کارفرما پس از بازدید و بازرسی‌های لازم و حصول اطمینان از رفع نواقص گواهی رفع نواقص را صادر کرده و پس از تأیید کارفرما نسخه‌ای از آن را برای پیمانکار ارسال می‌دارد پرداخت صورت‌وضعیت قطعی پیمانکار علاوه بر موارد درج شده در بند ۵۷-۱ منوط به ارائه گواهی رفع نقص ۲-۶۰ انجام می‌شود.

۳-۶۰- تحویل موقت قسمت‌هایی از کار که طبق مشخصات فنی نیاز به راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی، موضوع ماده ۵۹، ندارند و آماده بهره‌برداری هستند، نیز به روش پیش‌بینی شده در بندهای ۱-۶۰ و ۲-۶۰، انجام می‌شود.

۴-۶۰- تحویل موقت قسمت‌های مستقلی از کار قبل از تحویل کل کار در شرایط زیر مجاز است:

۱-۴-۶۰- در صورتی که برای تحویل قسمت‌های جداگانه کار و برنامه زمانی آنها در پیمان پیش‌بینی لازم شده باشد.

۲-۴-۶۰- در طول مدت پیمان کارفرما تحویل قسمت‌هایی از کار را قبل از تحویل کل کار داشته باشد در این صورت مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کنند و پیمانکار بررسی لازم را برای حصول اطمینان از عدم تداخل و یا ایجاد مشکل در سایر قسمت‌های و عملکرد کل کار به عمل آورده و موضوع مورد توافق دو طرف قرار می‌گیرد در هریک از این موارد تحویل موقت قسمت‌های مورد نظر به ترتیب بندهای ۱-۶۰ تا ۳-۶۰ انجام می‌شود.

۶۰-۵- پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان پیمانکار موظف است نسبت به برچیدن کارگاه‌ها، انبارها، دفترها و محل‌های اسکان موقت خود خروج ماشین‌آلات ساختمانی هر نوع مواد و مصالح متعلق به خود و هر نوع موارد زاید باقی‌مانده از برچیدن کارگاه‌ها و تأسیسات موقت خود اقدام کند هرگاه بخشی از مصالح مازاد تأسیسات موقت و تجهیزات ایجاد شده به‌وسیله پیمانکار مورد نیاز کارفرما باشد نحوه برگزاری آنها در شرایط خصوصی بیان می‌شود.

۶۰-۶- کارفرما اماکن دسترسی در حد متعارف را برای تعمیر و یا رفع عیب‌های مشخص شده در دوران مسئولیت رفع نقص برای پیمانکار فراهم می‌کند.

ماده ۶۱- دوره مسئولیت رفع نقص

۶۱-۱- پس از تحویل موقت کارها به‌شرح ماده ۶۰ هرگاه ظرف مدت حداقل یک‌سال و یا هر زمان طولانی‌تر دیگری که در شرایط خصوصی بیان شده باشد هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کارفرما نسبت به رفع نقص اصلاح و جایگزین نمودن کار معیوب و رفع آسیب‌های ناشی از آن به بخش‌های دیگر کار به هزینه خود اقدام کند مشروط بر آن که عیوب و نواقص ناشی از نگهداری و یا بهره‌برداری نادرست کار مغایر با مشخصات فنی و دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری از سوی کارفرما نباشد.

۶۱-۲- پیمانکار موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزینی‌های لازم برای رفع عیب و نقص آزمایش‌های لازم را برای حصول اطمینان از رفع عیب و اخذ تأیید کارفرما به هزینه خود انجام دهد.

۶۱-۳- پس از رفع عیب هر قسمت از کار و تأیید کارفرما مبنی بر صحت انجام آنها دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از کار از همان تاریخ شروع می‌شود.

۶۱-۴- هرگاه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص کارها طی مدت معقولی نسبت به رفع عیوب اقدام نکند و یا در عمل نتواند عیوب را به‌نحوی صحیح رفع کند کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به رفع عیوب نماید در این صورت پیمانکار موظف است ماشین‌آلات ساختمانی مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای خود را در اختیار کارفرما بگذارد هزینه‌های انجام شده به‌وسیله کارفرما با احتساب هزینه‌های نیروهای غیرمستقیم و بالاسری‌های مربوط به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.

ماده ۶۲- تحویل قطعی

در پایان دوره مسئولیت رفع نقص موضوع ماده ۶۱ پس از درخواست پیمانکار و بررسی و تأیید کارفرما تاریخ و برنامه زمانی انجام آزمایش‌ها و نیاز بازدید به همان نحو که در ماده ۶۰ بیان شده است تعیین می‌شود و پس از بازدید از کارهای در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کار نسبت به تحویل قطعی کار اقدام می‌گردد در صورت مشاهده عیب و نقص در کارها مراتب به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا پس از رفع نواقص تحویل قطعی انجام شود.

تغییرات مدت پیمان تأخیر تعلیق خاتمه پیمان

ماده ۶۳- زمان‌های پیمان

تاریخ شروع کارهای موضوع پیمان تاریخ تعیین شده در بند ۵-۲ موافقت‌نامه است و پیمانکار موظف به شروع کارهای در این تاریخ است به ترتیب تعیین شده در بند ۳-۲ این شرایط عمومی و تکمیل کار در مدت تعیین شده در بند ۵-۳ موافقت‌نامه. هر یک از مقاطع زمانی اصلی تعیین شده برای کارهای موضوع پیمان مانند پیمان از ارکان اصلی پیمان محسوب می‌شود.

ماده ۶۴- تغییرات مدت پیمان

۶۴-۱- تمدید مدت پیمان

تمام زمان‌ها و مدت‌های پیش‌بینی شده برای شروع و خاتمه و مقاطع اصلی کارها تنها در صورت وقوع هر یک از شرایط زیر می‌توانند افزایش یابند.

۶۴-۱-۱- صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴ که منجر به افزایش مدت پیمان شود.

۶۴-۱-۲- عدم انجام برخی از تعهدات کارفرما مرتبط با کار موضوع ماده ۴۷ با رعایت و ملاحظات پیش‌بینی شده در آن که مانع از انجام کارهای پیمان و یا بخش‌هایی از آن شود.

۶۴-۱-۳- بروز شرایط قهری موضوع ماده ۷۳.

۶۴-۱-۴- تغییر قوانین و مقررات که به طور مستقیم باعث تأخیر در انجام بخش‌هایی از کار شود.

۶۴-۱-۵- بروز شرایط جوی استثنایی مانع انجام کار.

۶۴-۱-۶- تصمیم کارفرما مبنی بر به‌کارگیری پیمانکاران دیگر در محدوده کار پیمانکار به شرح درج شده در بند ۳۸-۲.

۶۴-۱-۷- تعلیق مدت پیمان موضوع ماده ۶۵.

۶۴-۱-۸- وقوع سایر عوامل و شرایط غیرقابل پیش‌بینی که ناشی از قصور پیمانکار نبوده و باعث تأخیر در اجرای کار شود.

در اثر هر یک از شرایط یاد شده پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را همراه با اسناد و مدارک مثبته به کارفرما تسلیم می‌کند تا پس از بررسی کارفرما و توافق دو طرف مدت تمدید مشخص و ملاک عمل قرار گیرد و به تناسب برنامه‌های زمانی کارهای باقی‌مانده به‌وسیله پیمانکار اصلاح شده و مجموعه مدارک ضمیمه پیمان گردد.

۶۴-۲- کاهش مدت پیمان

تمام زمان‌ها و مدت‌های پیش‌بینی شده در شرایط زیر می‌توانند کاهش یابند:

۶۴-۲-۱- صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴ (تغییر در کارها) که منجر به کاهش مدت پیمان شود.

۶۴-۲-۲- کارفرما می‌تواند اتمام زودتر از برنامه زمانی پیمان را با در نظر گرفتن امکانات و توانائی‌های پیمانکار درخواست کند در این صورت پیمانکار با بررسی شرایط مورد نظر کارفرما و با استفاده از قیمت‌های پیمان، سایر اسناد و مدارک لازم را تهیه نموده پیشنهاد خود را مبنی بر اضافه مبلغ احتمالی و امکانات مورد درخواست به کارفرما تسلیم می‌کند.

۶۴-۲-۳- پس از توافق کارفرما و پیمانکار دایر بر کاهش مدت پیمان براساس بندهای ۶۴-۲-۱ و ۶۴-۲-۲ تاریخ جدید به‌عنوان تاریخ پیمان تعیین می‌شود. پیمانکار باید برنامه زمانی اجرای کارهای موضوع پیمان را به تناسب شرایط و تاریخ جدید اتمام پیمان مورد تجدید نظر قرار داده، برای بررسی مشاور کارفرما و تأیید او تسلیم کند. برنامه زمانی جدید پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود و از آن پس سایر مفاد پیمان در مورد اتمام به هنگام کار بر مبنای تاریخ جدید نافذ خواهد بود. در صورت عدم تحقق کاهش مدت پیمان در پایان مدت توافق شده موضوع این بند اضافه مبلغ توافق شده پیمان به تناسب مدت کاهش نیافته کاهش می‌یابد و پیمانکار از این بابت مشمول خسارت تأخیر نمی‌شود.

ماده ۶۵- تعلیق

۶۵-۱- کارفرما می‌تواند در طول مدت اجرای پیمان دستور تعلیق قسمتی از کار و یا تمام کار را در یک نوبت و حداکثر برای مدت ۹۰ روز صادر کند در ابلاغیه کارفرما باید تاریخ شروع تعلیق مشخص شود، پیمانکار موظف است پس از دریافت دستور کارفرما اجرای آن قسمت از کار و یا کل کار را به حالت تعلیق درآورد ظرف ۱۴ روز قبل از پایان این مدت پیمانکار موضوع را برای اتخاذ تصمیم نهایی به کارفرما منعکس می‌کند هرگاه پس از ۱۴ روز از دریافت درخواست پیمانکار دستور شروع مجدد کار از سوی کار را از موضوع پیمان حذف نماید که در این صورت اقدام‌های متعاقب آن طبق ماده ۶۷ انجام می‌شود مدت تعلیق می‌تواند با توافق دو طرف تمدید شود.

۶۵-۲- برنامه کار تعیین تکلیف کارهای نیمه تمام شرح وظایف کارهای لازم و حداقل ماشین‌آلات و نفرات مورد نیاز برای دوران تعلیق از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود و پیمانکار موظف به پیروی از آنها می‌باشد. از جمله پیمانکار موظف به حفاظت از تجهیزات و نگهداری از آنها در کارگاه یا هر جای دیگر است و نیز حراست از کارگاه و نگهداری از کارهای اجرا شده در شرایط ایمن با اوست. در مورد تجهیزات و مصالحی که هنگام ابلاغ تعلیق از سوی کارفرما در دست ساخت بوده‌اند، پیمانکار با نظر کارفرما نسبت به تکمیل ساخت آنها اقدام می‌کند.

۶۵-۳- نحوه محاسبه هزینه‌های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق موضوع بند ۶۵-۲ و همچنین سایر هزینه‌های ناشی از تعلیق در شرایط خصوصی بیان می‌شود.

۶۵-۴- در مواردی که توقف کار ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و با رعایت نکردن مقررات ایمنی و نیز شرایط نامناسب آب و هوایی باشد و یا در برنامه زمانی منضم به پیمان پیش‌بینی شده باشد مشمول تعلیق موضوع بندهای ۶۵-۱ تا ۶۵-۳ نمی‌شود.

ماده ۶۶- تأخیر در اتمام به موقع کار

پیمانکار موظف به انجام کارها طبق برنامه زمانی منضم به پیمان و آخرین تجدیدنظرهای آن است. هرگاه تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی منضم به پیمان و یا آخرین تجدیدنظر آن انجام کار یا قسمت‌های اصلی آن به پایان نرسیده باشد کارفرما به پیمانکار اخطار می‌کند حداکثر در طول مدت ۱۴ روز کارها را به پایان برساند.

پیمانکار در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم تمدید مدت پیمان را طبق بند ۶۴-۱ درخواست نماید در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یاد شده یا عدم قبول دلایل وی از سوی کارفرما برای تمدید پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود حداکثر مبلغ خسارت نیز در بند ۵-۴ موافقت‌نامه درج شده است تاریخ مبنای محاسبه تأخیرها آخرین تاریخ تغییر یافته طبق بند ۶۴-۱ یا ۶۴-۲ است.

هرگاه تأخیر پیمانکار بیشتر از حدی باشد که کارفرما را محق به دریافت حداکثر خسارت مشخص شده در موافقت‌نامه بنماید کارفرما می‌تواند با اخطار قبلی طبق ماده ۶۸ پیمانکار را بر کنار کند.

ماده ۶۷- خاتمه پیمان به درخواست کارفرما

کارفرما می‌تواند بنا به مصلحت خود و بدون اعلام دلیل در هر مقطعی پیش از تکمیل کار پیمان را خاتمه دهد در این صورت طی اطلاعیه‌ای مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه پیمان به پیمانکار اعلام می‌کند در این اطلاعیه تکلیف کارهایی که ناتمام ماندن آنها در شرایط روز صدور اطلاعیه موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است به‌طور روشن مشخص می‌شود.

پس از دریافت اطلاعیه یاد شده اقدام‌های زیر انجام می‌شود:

۶۷-۱- پیمانکار از شروع هر نوع کار جدید غیر از تکمیل کارهای ناتمام در اطلاعیه مشخص شده است، خودداری می‌کند. همچنین اقدام‌های حفاظتی را که از سوی کارفرما تعیین شده است برای کارهای انجام شده قبلی به اجرا در می‌آورد.

۶۷-۲- پیمانکار موظف است تمام پیمان‌های خود را مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم با رعایت ماده ۶۷-۱ متوقف سازد، مگر آن دسته از پیمان‌های وی را که کارفرما خواستار ادامه آنها از طریق انتقال پیمان به خود است. اسناد و مدارک مربوط به تدارک مصالح و تجهیزاتی را که در چارچوب برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۱ در مرحله سفارش خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند و همچنین سایر اسناد مربوط به تعهدات پیمانکار در برابر اشخاص ثالث و در ارتباط با پیمان باید به همراه اسناد مثبته مالی تحویل کارفرما شود.

تمام مصالح و تجهیزات پروژه که تاکنون در محل ساختمان و نصب به کار نرفته اما به کارگاه حمل شده است براساس موازین پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن به‌وسیله پیمانکار تقویم شده، همراه اسناد و مدارک مثبته تسلیم کارفرما می‌گردد.

۶۷-۳- کارفرما آن قسمت از کارهایی را که ناتمام است طبق ماده ۶۲ تحویل قطعی گرفته و آن قسمت از کارها را که کاملاً پایان یافته است (و مراحل راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی آن با موفقیت انجام شده است) طبق ماده ۶۰ تحویل موقت می‌گیرد هرگاه معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت لازم که با توافق کارفرما تعیین می‌شود رفع عیب کند و سپس به نحو یاد شده تحویل قطعی دهد.

۶۷-۴- پیمانکار با هماهنگی کارفرما نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه که مورد نیاز کارفرما نیست اقدام کرده و بخش‌های مورد نیاز کارفرما با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط تحویل کارفرما می‌گردد همچنین پیمانکار موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله‌ها مصالح مازاد و غیر قابل استفاده ماشین‌آلات و تجهیزات ساختمانی خود است.

۶۷-۵- پیمانکار موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است.

۶۷-۶- پیمانکار موظف است تمام نقشه‌های مشخصات فنی و تمام اسناد و مدارکی را که توسط مهندسان طراح فروشندگان یا پیمانکاران دست دوم تهیه شده است به کارفرما تحویل دهد.

۶۷-۷- پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده را تا تاریخ ابلاغ خاتمه پیمان تنظیم کرده به مشاور کارفرما تسلیم می‌کند در این صورت وضعیت هزینه‌های تقویم شده در بندهای ۶۷-۲ و ۶۷-۴ نیز درج می‌شود.

به همراه این صورت وضعیت مدارک زیر به وسیله پیمانکار پیوست می‌شود:

- هرگونه بیمه‌نامه لازم برای مصون نگهداشتن کارفرما در برابر ادعاهای اشخاص ثالث از زمان تحویل موقت (برای بخش‌های تحویل موقت شده) و به بعد طبق شرایط خصوصی.
- مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث در رابطه با کارهای موضوع پیمان، پیمانکار به همراه این مدارک اقرارنامه‌ای را تنظیم و به کارفرما تسلیم می‌کند که طی آن هرگونه حق تصرف و یا داشتن حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، خرید دانش فنی، مصالح و تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهی‌های خود به مهندسان طراح، پیمانکاران دست دوم و فروشندگان توافق‌های لازم را با

طرف‌های ذینفع به عمل آورده است و در این زمینه تضمین‌های لازم را به کارفرما تسلیم خواهد کرد.

- اسناد مثبت به مربوط به هزینه‌های موضوع بندهای ۶۷-۲ و ۶۷-۴.

۶۷-۸- در صورتی که صورت وضعیت اسناد و مدارک تحویل شده از سوی پیمانکار موضوع بند ۶۷-۷ از نظر مشاور کارفرما قابل قبول باشد ظرف مدت حداکثر یک ماه مراتب پذیرش کفایت مدارک و قبولی صورت وضعیت برای بررسی به پیمانکار اعلام می‌شود در غیر این صورت ضمن استرداد آن، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت ظرف همان مهلت قبلی به پیمانکار اعلام می‌گردد تا وی نسبت به تکمیل مدارک اقدام کند و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم نماید پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول مشاور کارفرما صورت وضعیت ظرف مدت ۱۵ روز به وسیله مشاور کارفرما و ۱۵ روز دیگر به وسیله کارفرما بررسی و مبلغ آن پس از کسر کسور مربوط به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۶۷-۹- با تأیید مبلغ صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف پیمانکار از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در ارتباط با پیمان صرف نظر می‌کند مگر در مورد ادعاهایی که قبل از ابلاغ خاتمه پیمان مطرح کرده باشد اما حل و فصل آن از سوی دو طرف به زمان‌های بعد موکول شده باشد هرگاه کارفرما ۱۵ روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت طلب پیمانکار را پرداخت نکند طبق بند ۵۳-۸ خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

۶۷-۱۰- ضمانت نامه انجام تعهدات و مبالغ تضمین حسن انجام کار به تناسب بخش‌های تحویل موقت و قطعی شده کار و براساس ماده ۱۴ آزاد و مسترد می‌شود.

ماده ۶۸- برکناری پیمانکار

۶۸-۱- وقوع هر یک از شرایط زیر می‌تواند باعث برکناری پیمانکار از تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان شود بدون اینکه از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.

۶۸-۱-۱- قصور مستمر پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمات طبق اسناد و مشخصات فنی پیمان و بدون آنکه محدود به آنها باشد شامل موارد زیر خواهد بود:

- قصور در انجام دادن به موقع کارهای فنی و مهندسی عملیات ساخت‌ها و نصب و تأمین عوامل مورد نیاز به تناسب قسمت‌های مختلف کار.

- قصور در تأمین به موقع مصالح و تجهیزات، از نظر کمی و کیفی.

- تأخیر در شروع و اتمام قسمت‌های مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی کارها با توجه به ماده ۶۶
- توقف تمام یا قسمتی از کار بدون دلیل موجه یا با علت توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی.
- ۶۸-۱-۲- عدول بارز یا ندیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.
- ۶۸-۱-۳- ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۶۸-۱-۴- واگذاری پیمان از سوی پیمانکار با اشخاص ثالث.
- ۶۸-۱-۵- تأخیر مستمر در پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار با توجه به بند ۲۷-۶
- ۶۸-۲- در صورتی که به علت هر یک از عوامل یاد شده کافرما در نظر داشته باشد پیمانکار را از اتمام یا بخشی از کار برکنار کند مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است به پیمانکار ابلاغ می‌کند.
- پیمانکار مکلف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ دریافت ابلاغ کافرما در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع کارفرما برساند اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کافرما دلایل اقامه شده را مردود بداند کافرما بر حسب مورد برکناری پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار به وی ابلاغ می‌کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی به ترتیب مفاد این ماده عمل می‌نماید.
- ۶۸-۲-۱- کارفرما کارهای انجام شده کارگاه ها تأسیسات و ساختمان‌های موقت مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای کارگاه یا محل‌های دیگر ماشین‌آلات ساختمانی پیمانکار و هر نوع تدارکات موجود در کارگاه در اختیار می‌گیرد.
- پیمانکار با هماهنگی کارفرما نسبت برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه که مورد نیاز کارفرما نیست اقدام می‌کند و بخش‌های مورد نیاز کارفرما با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط تحویل کارفرما می‌گردد. همچنین پیمانکار موظف به پاک‌سازی کارگاه از نخاله‌ها مصالح مازاد و غیرقابل استفاده و تجهیزات ساختمانی خود است ماشین‌آلات ساختمانی پیمانکار که برای ادامه کارها توسط کارفرما مورد نیاز باشند تا پایان کار در کارگاه باقی می‌مانند.

۶۸-۲-۲- با اطلاعیه قبلی کارفرما پیمانکار حداکثر ظرف هفت روز برای صورت‌برداری از کارهای انجام شده قبلی و سایر تجهیزات و تأسیسات یاد شده در بند ۶۸-۲-۱ به اتفاق کارفرما در محل حضور می‌یابد. در صورت عدم حضور پیمانکار در موعد مقرر کارفرما به‌منظور تأمین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل مستقیماً نسبت به صورت‌برداری‌ها اقدام می‌نماید.

۶۸-۲-۳- پیمانکار موظف است تمام پیمان‌های خود را با مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم که کارفرما خواستار ادامه آنها نیست با رعایت مفاد بندهای قبل متوقف سازد. همچنین اسناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی را که در چارچوب برنامه زمانی طبق بند ۶۸-۲-۳ در مرحله سفارش خرید به فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند را به کارفرما منتقل کند. همچنین باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و رابطه با پیمان همراه با اسناد مثبت مالی تحویل کارفرما دهد.

۶۸-۲-۴- پیمانکار موظف است تمام نقشه‌ها مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم تهیه شده‌اند به کارفرما تحویل دهد.

۶۸-۲-۵- پس از انجام صورت‌برداری‌ها مبالغ زیر محاسبه می‌شود:

- بهای کارهای انجام شده طبق ماده پیمان تا زمان برکناری پیمانکار.
 - بهای تجهیزات و مصالح موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی پیمان تأمین شده‌اند.
 - هزینه تأدیه شده از سوی پیمانکار برای آن بخش از تجهیزات و مصالحی که پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی تهیه شده طبق بند ۶۸-۲-۳ در مرحله سفارش خرید به سازندگان فروشندگان یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند و اسناد آنها تحویل کارفرما شده است.

- هزینه احداث تأسیسات و کارگاه‌های موقت پیمانکار در صورتی که بخشی از آن در محاسبه هزینه مستقیم کارها به‌شرح یاد شده منظور نشده و مورد نیاز کارفرما برای ادامه کارها باشد.

۶۸-۲-۶- صورت‌وضعیت قطعی کارهای انجام شده تا زمان برکناری پیمانکار تهیه شده و مابه‌التفاوت آن با پرداخت‌های قبلی به پیمانکار مشخص می‌شود.

در صورتی که این مابه‌التفاوت مثبت باشد رقم مابه‌التفاوت به حساب طلب پیمانکار منظور می‌شود و در صورت منفی بودن آن رقم مابه‌التفاوت به حساب بدهی وی منظور می‌گردد ضمانت‌نامه انجام تعهدات تاریخی که کارفرما تعیین می‌کند به وسیله پیمانکار تمدید شده و مبالغ تضمین حسن انجام کار با ضمانت‌نامه معادل آن با توجه به ماده ۱۲ نزد کارفرما باقی می‌ماند.

۶۸-۲-۷- کارفرما از طریق ارجاع کار به سایر پیمانکاران و یا سایر روش‌های متعارف نسبت به تکمیل کار اقدام و هزینه‌های اتمام کار را با در نظر گرفتن هزینه‌های بالاسری خود ثبت می‌کند.

هرگاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما برای تکمیل کار و رقم صورت وضعیت قطعی از رقم پیمان کمتر باشد تفاوت آن به پیمانکار پرداخت می‌شود و با رعایت ماده ۱۴ تضمین حسن انجام کار و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار آزاد می‌گردد در این حالت ماشین‌آلات ساختمانی مصالح اضافی و تأسیسات موقت تحویل پیمانکار می‌شود.

هرگاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما برای اتمام کار و رقم صورت وضعیت قطعی از مبلغ پیمان بیشتر باشد کسری مبلغ مورد نیاز برای اتمام کار از محل مطالبات پیمانکار و از جمله ضمانت‌نامه انجام تعهدات و تضمین‌های حسن انجام کار وی تأمین می‌شود در صورتی که مطالبات و تضمین‌های پیمانکار برای این منظور کافی نباشد و یا مانده حساب پیمانکار در صورت وضعیت قطعی منفی باشد پیمانکار باید مابه‌التفاوت مربوط را به کارفرما تأدیه نماید در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت بدهی خود کارفرما طلب خود را با رعایت قوانین جاری کشور از سایر دارائی‌های پیمانکار وصول کند.

ماده ۶۹- خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار

۶۹-۱- پیمانکار در موارد زیر می‌تواند درخواست خاتمه پیمان را از کارفرما بنماید:
۶۹-۱-۱- تأخیر در پرداخت پیش‌پرداخت و یا صورت وضعیت‌های تأیید شده از سوی کارفرما به مدت ۹۰ روز از زمان پیش‌بینی شده در پیمان.
۶۹-۱-۲- تأخیر در تحویل زمین موضوع ماده ۴۰ به مدت ۹۰ روز از زمان پیش‌بینی شده در پیمان و یا تأخیر در تحویل قسمتی از زمین که باعث توقف اجرای بیش از ۲۵ درصد پیمان شود.

۶۹-۱-۳- تأخیر در انجام کار و تأمین تسهیلات مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما موضوع مواد ۴۶ و ۴۷ به نحوی که در اثر این تأخیرها به مدت ۹۰ روز متوالی امکان حداقل ۲۵ درصد از میزان کار پیش‌بینی شده برای این ماه‌ها با رعایت مفاد ماده ۴۷ برای پیمانکار فراهم نشود.

۶۹-۱-۴- افزایش یا کاهش مبلغ پیمان به میزان بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان طبق قسمت آخر ماده ۴۹-۳.

۶۹-۲- پس از دریافت درخواست پیمانکار کارفرما در طول پانزده روز پیمانکار را برای مذاکره و توافق در مورد ادامه کار دعوت می‌کند.

در صورتی که ۱۴ روز پس از دعوت کارفرما و تشکیل اولین جلسه مذاکره دو طرف در مورد ادامه کار به توافق نرسند به پیمان خاتمه داده می‌شود و اقدام‌های پس از آن براساس ماده ۶۷ به اجرا گذاشته می‌شود.

ماده ۷۰- خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری

در صورت وقوع حوادث قهری موضوع ماده ۷۳ و ادامه آن به مدت بیش از ۱۸۰ روز پیمان خاتمه یافته و اقدام‌های پس از آن براساس ماده ۶۷ اجرا می‌شود.

خطرات و زیان‌های احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان

ماده ۷۱- مسئولیت‌های کارفرما در پذیرش ضرر و زیان (RISKS)

مسئولیت‌های کارفرما در پذیرش ضرر و زیان به شرح زیر است:

۷۱-۱- وقوع شرایط قهری (FORCE MAGOUR) به شرح ماده ۷۳.

۷۱-۲- بهره‌برداری و تصرف تمام و یا قسمتی از کارها به وسیله کارفرما یا اشخاص ثالث و بروز خطراتی که ناشی از قصور پیمانکار نباشد.

۷۱-۳- وجود اشتباه در نقشه‌ها، مدارک فنی تهیه شده به وسیله کارفرما یا اشتباه در اطلاعات مبنای طراحی تسلیم شده از سوی وی به پیمانکار و یا تأخیر در تحویل آنها.

۷۱-۴- بروز زیان‌های ناشی از اجرای بخش‌هایی از کار به وسیله کارفرما.

۷۱-۵- عدم اجرای تعهدات قراردادی به وسیله کارفرما با هر یک از عوامل منتسب به وی.

۷۱-۶- تغییر در قوانین و مقررات داخلی که به نحو بارزی منجر به افزایش هزینه یا زمان اجرای کار شود.

ماده ۷۲- مسئولیت‌های پیمانکار در پذیرش ضرر و زیان

مسئولیت‌های پیمانکار در پذیرش خطرات و ضرر و زیان شامل تمام مسئولیت‌های درج شده در پیمان و پذیرش انواع خطرات و ضرر و زیان‌هاست بجز آنچه که به‌عنوان مسئولیت‌های کارفرما در ماده ۷۱ مشخص شده است.

موارد زیر در زمره خطرات پذیرفته شده از سوی پیمانکار هستند:

۷۲-۱- پیمانکار مسئول مراقبت از تمام و یا هربخش از کار، از تاریخ شروع کار تا تاریخ تحویل موقت، یا تاریخ خاتمه پیمان موضوع ماده ۶۷ است مسئولیت پیمانکار از این به بعد محدود به مسئولیت رفع نقص در دوره مسئولیت رفع نقص موضوع ماده ۶۱ است.

۷۲-۲- جبران خسارت به اشخاص ثالث و پاسخگویی به ادعاها مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا ادعاهای آنها در موارد مرتبط با موضع پیمان به‌عهده پیمانکار است و وی موظف به پاسخگویی و جبران خسارت‌ها و مصون نگه‌داشتن کارفرما از اینگونه ادعاها و خسارت‌هاست.

۷۲-۳- با وجود انتقال مالکیت مصالح و تجهیزات به کارفرما از زمان بسته‌بندی و یا بارگیری مسئولیت مراقبت از تمام تجهیزات و مصالح طبق بند ۷۲-۱ به‌عهده پیمانکار است.

ماده ۷۳- وقوع حوادث قهری

۷۳-۱- حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار به رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم و معقول دو طرف است که ادامه کار را غیرممکن کند.

حوادث قهری از جمله شامل موارد زیر است به این‌که محدود به آنها باشد:

۷۳-۱-۱- جنگ اعم از اعلام شده یا نشده یا اشغال به‌وسیله بیگانگان.

۷۳-۱-۲- شورش، انقلاب یا کودتای نظامی یا جنگ داخلی.

۷۳-۱-۳- تشعشعات هسته‌ای یا نشت سایر موارد رادیواکتیوی و سمی.

۷۳-۱-۴- اعتصاب‌های عمومی با استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان پیمانکار باشد.

۷۳-۱-۵- شیوع بیماری‌های واگیردار.

۷۳-۱-۶- زلزله، سیل و طغیان‌ها غیرعادی (با توجه به آمارهای موجود به رغم پیش‌بینی

تمهیدات لازم به تناسب اطلاعات موجود از سوی پیمانکار) آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار و غیرقابل کنترل.

۷۳-۲- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری به منزله قصور یا نقص پیمان تلقی نمی‌شود همچنین هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت‌هایی که از طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری دیده است نخواهد بود.

۷۳-۳- هرگاه به نظر هر یک از دو طرف پیمان شرایط قهری پیش آمده باشد که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود بی‌درنگ مراتب را به طرف دیگر اطلاع می‌دهد.

۷۳-۴- پیمانکار موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی به آنها می‌شود و همچنین بخش‌هایی از کار را که در شرایط قهری قرار ندارد به کار بندد و سایر اقدام‌های لازم را برای انتقال مصالح کالاها و تجهیزات نصب نشده و ماشین‌آلات ساختمانی به محل‌های مطمئن و ایمن معمول دارد کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر در اختیار پیمانکار قرار دهد.

در صورتی که پیمانکار در اجرای مفاد این کارها متحمل هزینه‌های اضافی شود هزینه‌های مربوط پس از تأیید کارفرما پرداخت می‌شود.

۷۳-۵- در مورد خسارت‌های وارده به کارها و اموال در نتیجه بروز شرایط قهری به ترتیب ذیل عمل می‌شود:

۷۳-۵-۱- هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان مشمول بیمه موضوع ماده ۱۵ باشد جبران خسارت‌های وارده به کارفرما و همچنین هزینه‌های کارهای انجام شده به وسیله پیمانکار که بهای آنها پرداخت نشده است از محل بیمه تأمین می‌شود.

۷۳-۵-۲- هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان مشمول بیمه نبوده و یا میزان آن برای جبران خسارت وارده کافی نباشد جبران خسارت به عهده کارفرماست مشروط بر آنکه پیمانکار تعهدات خود را در مورد بیمه نامه‌ها به ترتیب درج شده در مواد ۱۵ و ۱۶ انجام داده باشد.

۷۳-۶- جبران خسارت وارده به ماشین‌آلات و ابزار پیمانکار به عهده پیمانکار است.

۷۳-۷- پس از رفع شرایط قهری پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند در این صورت تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود که پس از بررسی و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه

یابد در آن صورت به پیمان خاتمه داده شده و اقدام‌های پس از آن طبق ماده ۶۷ انجام می‌شود.

ماده ۷۴- حد مسئولیت مالی پیمانکار

۷۴-۱- حداکثر تعهد پیمانکار در برابر کارفرما (maximum liability) معدل مبلغ درج شده در ماده ۶ موافقت‌نامه است.

۷۴-۲- به غیر از آنچه که به عنوان خسارت تأخیر در اتمام به موقع کار موضوع ماده ۶۶ آمده است، هیچ یک از دو طرف پیمان در برابر طرف دیگر در مورد خسارت‌های غیرمستقیم از قبیل عدم‌النفع، عدم استفاده و بهره‌برداری، عدم انعقاد پیمان‌های جدید و مانند اینها ممکن است متحمل شود مسئول نیست.

حل اختلاف اقامتگاه قانونی قانون حاکم

ماده ۷۵- حل اختلاف

دو طرف باید نهایت کوشش خود را برای حل اختلاف بین خود در رابطه با این پیمان به‌طور دوستانه به کار برند.

هرگونه اختلاف ناشی از این پیمان را که نتوان به صورت دوستانه بین دو طرف حل و فصل کرد به هیئتی متشکل از نماینده وزیر یا بالاترین مقام کشوری سازمان کارفرما (در مورد کارفرماهایی که تابع هیچیک از وزارتخانه‌ها نیستند) و نمایندگان دو طرف پیمان ارجاع می‌شود در صورتی که نسبت به مورد اختلاف توافق حاصل نشود موضوع باید در دادگاه‌های صالحه ایران حل و فصل گردد.

ماده ۷۶- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در مورد موافقت‌نامه نوشته شده است در صورتی که یکی از دو طرف محل قانونی خود را تغییر دهد باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد. تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷۷- قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان تنها قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

مهر

ت-۴) شرایط خصوصی پیمان

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۷-۳-۲- فهرست مراجع فنی به شرح زیر است:

۱- در رشته شرکت / آقای به نشانی

۲-
.....

ماده ۱۰-۱-

- زبان مدارک فنی کار، است.

- زبان مکاتبات و اسناد دیگر، است.

ماده ۱۳-۱-

۱- مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات، معادل است.

۲- مدت اعتبار ضمانتنامه انجام تعهدات، است.

ماده ۱۴-۳- شرایط آزادسازی ضمانتنامه انجام تعهدات، به شرح زیر است:

.....

ماده ۱۵-۳- مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

۱- هزینه بیمه‌نامه‌های به‌عهده

۲-
.....

ماده ۱۶-۳- مدت اعتبار بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

بیمه‌نامه به مدت

.....

ماده ۱۸-۱- ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به شرح زیر است:

.....

ماده ۲۵-۳- موعد تحویل نقشه‌های طبق ساخت از سوی پیمانکار به کارفرما، است.

ماده ۲۸-۲- در شرایط زیر، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعت‌های عادی روز و یا شب است.

ماده ۳۸-۱- نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروه‌های اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است:

ماده ۳۸-۲- سایر هماهنگی‌های مورد نیاز خارج از موارد قید شده در ماده ۳۸-۱، به روش‌های زیر صورت می‌گیرد:

ماده ۳۸-۳- سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما، و یا گروه‌های اجرایی کارفرما در محدوده کار پیمانکار، عبارت‌اند از:

ماده ۴۸-

۱- مسئولیت هر یک از دو طرف پیمان در پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان، به شرح زیر است:

۲- نحوه پرداخت حقوق و عوارض گمرکی ماشین‌آلات ساختمانی و ابزار پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده ۵۲-۸-۸- مبلغ پیمان، از جمله شامل جبران هزینه‌های زیر، علاوه بر هزینه‌های درج شده در ماده ۵۲ است.

ماده ۵۳-۷-۱- میزان کسور حسن انجام کار برای بخش‌های مختلف کار، به شرح زیر است:

ماده ۵۳-۸- به ازای هر ۳۰ روز تأخیر نسبت به مدت مقرر در بند ۵۳-۴ شرایط عمومی در پرداخت صورت‌وضعیت‌های پیمانکار، مبلغ، به‌عنوان جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر، به وی پرداخت می‌شود.

ماده ۵۴-۳-۲- به عنوان جبران هزینه‌های بالاسری پیمانکار، برای تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات از محل مبالغ مشروط، درصد قیمت واقعی پرداخت شده توسط پیمانکار، به وی پرداخت می‌شود.

ماده ۵۵- نرخ تسعیر بخش ارزش خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است:

ماده ۵۶-۱-۴- در صورت تکمیل پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

ماده ۵۶-۱-۵- (عدم شمول تعدیل به پیمان، یا نحوه شمول تعدیل شدن پیمان درج شود).

ماده ۵۷-۱-۱- پیمانکار، موظف است بیمه‌نامه‌های زیر را برای مصون نگه داشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:

ماده ۶۰-۵- شرایط واگذاری تأسیسات موقت و تجهیزات ایجاد شده به وسیله پیمانکار و مصالح مازاد به کارفرما، به شرح زیر است:

ماده ۶۱-۱- دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، پس از تحویل موقت کارها، روز است.

ماده ۶۵-۳- برای جبران هزینه‌های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه‌های ناشی از آن، مبالغ زیر، به وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌شود:

ماده ۶۶- در صورت تأخیر پیمانکار در تکمیل طبق برنامه کار، با قسمت‌های اصلی آن، خسارت تأخیر، به شرح زیر از پیمانکار وصول می‌شود.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی