

اصول و مقررات پیمان (Contract Administration)

نگاهی کلی به درس (Course Overview)

امین الوانچی
دکتری در مهندسی و مدیریت ساخت



اصول و مقرارت پیمان

2

□ **هدف:** آشنا کردن دانشجویان با چگونگی مدیریت امور مربوط به قراردادهای پروژه های عمرانی (و حتی غیر عمرانی) به منظور افزایش کارایی و بهره وری اجرای پروژه ها.

□ **پیش نیاز درس:** آشنایی کلی با پروژه های عمرانی و مباحث مهندسی و طراحی

□ **مخاطبین کلاس:** دانشجویان کارشناسی ارشد رشته مهندسی ساخت؛ دانشجویان کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری در سایر رشته های مهندسی عمران (و یا سایر رشته های مهندسی) علاقه مند به شرکت در اجرای پروژه ها؛ مدیران ساخت، مدیران پروژه ها، مدیران ارشد سازمان های تعریف کننده و انجام دهنده پروژه ها

اصول و مقرارت پیمان

□ نحوه نمره دهی درس:

- تمرین در منزل ۳ نمره
- تمرین های سرکلاسی ۲ نمره
- پروژه درس ۳ نمره
- امتحان پایانی ۱۲ نمره (کتاب و جزوه باز)

□ مراجع درس:

- مرجع اصلی مورد استفاده برای فصول ۱ تا ۳ کتاب «راهنمای جامع تعیین ساختار قراردادها در صنعت ساخت و ساز» منتشر شده توسط خط آخر و دکتر کلیم، نوشته امین الوانچی است.
- مراجع مورد استفاده در سایر بخش های درس ترکیبی از کتب و مقالات داخلی و خارجی میباشد که در پایان هر درس منابع آن ذکر می شود. اما کتب اصلی مورد استفاده در این فصول عبارتند از:
 - کتاب «قراردادهای ساختمانی» نوشته جیمی هینزی و ترجمه محمد تقی بانکی، انتشارات اطلاعات، ۱۳۷۷
 - کتاب «حقوق در قرارداد طرح های عمرانی» انتشارات مهندسین مشاور طرح جامع، ۱۳۸۴، حق چاپ و انتشار قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

اصول و مقررات پیمان

4

□ موضوعات درس:

#	موضوع درس
۱	آشنایی با اصول و مقررات پیمان
۲	روش های تحویل پروژه های عمرانی
۳	انواع قراردادهای عمرانی
۴	مفاد و شرایط قراردادهای عمرانی
۵	مدیریت ریسک های قراردادی
۶	مدیریت مناقصات
۷	تضمین در قراردادهای عمرانی
۸	مدیریت مشاجرات و اختلافات در قرارداد
۹	برون سپاری یا قراردادهای فرعی تامین
۱۰	بررسی قراردادهای مشارکت عمومی-خصوصی
۱۱	قوانین و مقررات کار

اصول و مقرارت پیمان

5

اطلاعات تماس:

□ صفحه وب استاد: sharif.edu/~alvanchi

□ صفحه وب کلاس: sharif.edu/~alvanchi/CA.html

□ کلیه اطلاعات مربوط به درس شامل اسلایدهای موضوعات درس، آگهی های و تمرین ها را در این آدرس بیابید.

□ ایمیل: alvanchi@sharif.edu

□ ساعات حضور برای رفع اشکال: با هماهنگی قبلی

□ حل تمرین: اعلام خواهد شد.

□ ایمیل حل تمرین: اعلام خواهد شد.

□ لطفا تمامی تمرین های خود را به حل تمرین کلاس تحویل دهید (مستقیم یا از طریق ایمیل)!

اصول و مقرارت پیمان

6

sharif.edu/~alvanchi/CA.html



Construction Engineering and Management
Department of Civil Engineering
Sharif University of Technology

Dr. Amin Alvanchi

Room#427, Civil Eng. Department,
Sharif University of Technology
Tel : +98 (21) 6616-4221
Fax : +98 (21) 6601-4828
alvanchi@sharif.edu



Contract Administration and Law

Course#: 20-303
Lecturer: Dr. Amin Alvanchi
Room: [Civil 210](#)
Start date: *Bahman 17th, 1401*
Last day of classes: *Khodad 10th, 1401*
Final exam: *Khodad 27th, 1402: 15:30pm*
Course hours: Even days, 10:30 to 12:00 pm
Office hours: Please contact
Contact: alvanchi@sharif.edu
Teaching Assistant (TA): **TBA**
TA contact: TBA
TA hours: TBA

[Course Overview](#)

Topics

Topic #	Topic Description
1	Introduction to Contract Administration and Law
2	Construction Project Delivery Methods Lecture 2 - Supporting Materials
3	Contract Types Lecture 3 - Supporting Materials
4-P1	Contract Clauses-Law Lecture 4 - Supporting Materials
4-P2	Contract Clauses-Guide
4-P3	Contract Clauses-Model Contract
5	Contract Risk
6	Tendering Lecture 6 - Supporting Materials
7	Contract Bond Lecture 7 - Supporting Materials
8	Dispute Resolution Lecture 8 - Supporting Materials
9	Procurement Management Lecture 9 - Supporting Materials

Announcements

Date Posted	Announcement Description
1401/11/17	Welcome to Contract Administration Course!

Assignments

Assignment	Solution
To be posted on CW	

باتشكر