

# تمرین در منزل

1



پیمانکار ساخت پروژه ایستگاه مترو مینی‌سیتی تهران قرارداد پیمانکاری ساخت (بر اساس قرارداد همسان پیمانکار ساخت) به مبلغ ۴ میلیارد تومان با شهرداری تهران منعقد کرده است. برای انجام پروژه پیمانکار ضمانتنامه *انجام تعهدات* (براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی) و همچنین *ضمانتنامه پیش پرداخت* (معادل ۱۵٪) نزد کارفرما گذاشته است. ضمناً در این پروژه معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار و ۹٪ به عنوان کسورات قانونی از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار می‌بایست کسر گردد. در طول مدت اجرا، هزینه‌های پروژه دو بار مشمول تعدیل می‌شود؛ بار اول پس از ۵۰٪ پیشرفت هزینه‌ای پروژه و به میزان ۵٪ و بار دوم پس از ۷۵٪ پیشرفت هزینه‌ای پروژه و به میزان ۴٪. پروژه در زمان مقرر و بدون تاخیر توسط پیمانکار تکمیل می‌گردد.

□ الف) کل مبلغ پرداخت شده به پیمانکار از طرف کارفرما پس از پرداخت صورت وضعیت پروژه با ۶۰٪ پیشرفت (هزینه‌ای) چه میزان می‌باشد.

□ ب) پیمانکار پس از تکمیل کار در زمان مقرر اقدام به درخواست تحویل موقت پروژه می‌نماید (ماده ۳۹) و تحویل موقت بدون نقص مورد تایید کارفرما قرار می‌گیرد. مجموع کل مبلغی که کارفرما پس از تایید صورت وضعیت قطعی به پیمانکار می‌پردازد چقدر است؟

**مدت زمان تحویل: یک هفته**